



NEUBAUPROJEKT DIREKT AN DER ELBE IN WEDEL!

OBJEKT-ID P1037

ECKDATEN	Adresse	22880 Wedel
	Objektyp	Mietobjekt
	Lagerfläche verfügbar	26.340 m ²
	Bürofläche verfügbar	3.330 m ²

ANSPRECH-PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
 Herr Monika Heick
 Deichstraße 29
 20459 Hamburg
 Telefon: +49 (40) 311228
 E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Verfügbare Flächen:

Lager, Produktion EG ca. 26.340 m² teilbar ab ca. 1.300 m²
 Büro EG ca. 3.330 m²
 Mezzanine EG ca. 2.962 m²

Bebauung / Ausstattung:

Ebenerdige Showrooms, Service- und Verkaufsflächen
PKW-Stellplätze: 173
UK Binder/Lichte Höhe: 10 m
Stahlfaserbetonsohle mit Flächenlast: 5t/m²
Stiellast: 7t Punktbelastung
Glasfaseranbindung möglich
Staplerladestationen nach Mieteranforderungen

Verfügbar ab März 2024

AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen:

Lager, Produktion EG ca. 26.340 m² teilbar ab ca. 1.300 m²
Büro EG ca. 3.330 m²
Mezzanine EG ca. 2.962 m²

Bebauung / Ausstattung:

Ebenerdige Showrooms, Service- und Verkaufsflächen
PKW-Stellplätze: 173
UK Binder/Lichte Höhe: 10 m
Stahlfaserbetonsohle mit Flächenlast: 5t/m²
Stiellast: 7t Punktbelastung
Glasfaseranbindung möglich
Staplerladestationen nach Mieteranforderungen

Verfügbar ab März 2024

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:

www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Visualisierung_Luft