



## Freifläche direkt an der A1 Brackel!

### OBJEKT-ID

P893

### ECKDATEN

Adresse	21438 Brackel
Objektyp	Mietobjekt
Lagerfläche verfügbar	2.200 m <sup>2</sup>

### ANSPRECH-PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
 Herr Monika Heick  
 Deichstraße 29  
 20459 Hamburg  
 Telefon: +49 (40) 311228  
 E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

### OBJEKT-BESCHREIBUNG

Verfügbare Flächen  
 Hallenfläche ca. 2.200 m<sup>2</sup>  
 Freifläche ca. 16.300 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche ca. 18.500 m<sup>2</sup>

- Bestandshalle
- nicht beheizt
- ebenerdig, Andienung seitlich über eine Rampe möglich
- Deckenhöhe UKB 6 m
- ausgelegt mit Stahlplatten // sowie eine kleinteilig aufgeteilte Lagerhalle
- Freifläche, Asphaltiert

Verfügbar ab sofort

#### LAGE

Autobahn A7 1,4 km [2 min]  
Autobahn A39 9,9 km [11 min]  
Bundesstraße A261 19,9 km [12 min]  
Hauptbahnhof 32,5 km [26 min]  
Hannover 121 km [82 min]

#### AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen

Hallenfläche ca. 2.200 m<sup>2</sup>  
Freifläche ca. 16.300 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche ca. 18.500 m<sup>2</sup>

- Bestandshalle
- nicht beheizt
- ebenerdig, Andienung seitlich über eine Rampe möglich
- Deckenhöhe UKB 6 m
- ausgelegt mit Stahlplatten // sowie eine kleinteilig aufgeteilte Lagerhalle
- Freifläche, Asphaltiert

Verfügbar ab sofort

#### SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

## IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Inhaber: Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
D- 20459 Hamburg  
Telefon: +49 40 - 31 12 27  
Telefax: +49 40 - 31 12 28  
E-Mail: [Info@Hafenmakler.de](mailto:Info@Hafenmakler.de)  
Internet: [www.Hafenmakler.de](http://www.Hafenmakler.de)  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 168537  
USt-IdNr.: DE 116077657  
Berufsaufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg