



PROVISIONSFREI - Neubaulogistikflächen in Neu-Wulmstorf!

OBJEKT-ID

P1034

ECKDATEN

Adresse	21629 Neu Wulmstorf
Objektyp	Mietobjekt
Lagerfläche verfügbar	20.000 m ²
Bürofläche verfügbar	786 m ²

**ANSPRECH-
PARTNER**

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 (40) 311228
E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Verfügbare Flächen:

Halle 1 EG ca. 9.826 m²
Halle 2 EG ca. 9.872 m²
Mezzanine ca. 1.200 m²
Büro EG + OG ca. 786 m²

Bebauung / Ausstattung Büro:

Bodenbelag Büroräume: Nadelvlies, Stuhlrollen-geeignet
Bodenbelag Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
Beleuchtung LED
Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Bebauung / Ausstattung Lagerhalle:

Lichte Höhe: 12,2 Meter
Stützenraster: 12 x 24 Meter
Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/m²
Flächenlast Stiellast: 70 kN
24 Rampentore
2 Halleneinfahrten

Verfügbar ab Q3 2023

LAGE

Autobahn A7 10,3 km [15 min]
Autobahn A1 13,9 km [17 min]
Bundesstraße B73 3,4 km [4 min]
Hamburg Hauptbahnhof 30,4 km [40 min]
Flughafen Hamburg 40,3 km [45 min]
Buslinie 550,4682 230 m [3 min]
S-Bahn-Station Neu Wulmstorf 350 m [4 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen:

Halle 1 EG ca. 9.826 m²
Halle 2 EG ca. 9.872 m²
Mezzanine ca. 1.200 m²
Büro EG + OG ca. 786 m²

Bebauung / Ausstattung Büro:

Bodenbelag Büroräume: Nadelvlies, Stuhlrollen-geeignet
Bodenbelag Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
Beleuchtung LED
Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Bebauung / Ausstattung Lagerhalle:

Lichte Höhe: 12,2 Meter
Stützenraster: 12 x 24 Meter
Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/m²
Flächenlast Stiellast: 70 kN
24 Rampentore
2 Halleneinfahrten

Verfügbar ab Q3 2023

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objktanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg

HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Titelbild