



Provisionsfrei | Großzügige Bürofläche mit Lagermöglichkeiten in Hammerbrook!

OBJEKT-ID

P619/G1/E1/Eh1

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Bürofläche verfügbar	710 m ²

ANSPRECH-PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 (40) 311228
E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

Verfügbare Flächen:

5. Obergeschoss

Bürofläche: ca. 710 m²

Bürofläche ca. 691 m²

Bürofläche ca. 1.022,04 m²

- 7-geschossiges, modernes Bürohaus mit attraktiver Architektur
- Innenhofgestaltung mit Terrasse zum Fleet
- Tiefgarage und Außenstellplätze vorhanden
- Insgesamt fünf Erschließungskerne mit je 2 Aufzügen
- Modernster Ausstattungsstandard
- Außenliegender automatischer Sonnenschutz vorhanden
- Teilweise Baukernaktivierung zur unterstützenden Kühlung
- Hohlraumboden mit Bodentanks auf jeder Büroetage
- Büro-Raumtiefe von ca. 5,40 m
- LEED for New Construction (certified)

Verfügbar: Nach Absprache

LAGE

- Verkehrstechnisch sehr gut erschlossener Büropark
- Bevorzugte Lage am Hamburger Fleet
- Direkte Anbindung zur S-Bahnstation Hammerbrook
- A1 Anschluss unmittelbar erreichbar
- Reichhaltiges, gastronomisches Angebot in direkter Umgebung

AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen:

5. Obergeschoss

Bürofläche: ca. 710 m²

Bürofläche ca. 691 m²

Bürofläche ca. 1.022,04 m²

- 7-geschossiges, modernes Bürohaus mit attraktiver Architektur
- Innenhofgestaltung mit Terrasse zum Fleet
- Tiefgarage und Außenstellplätze vorhanden
- Insgesamt fünf Erschließungskerne mit je 2 Aufzügen
- Modernster Ausstattungsstandard
- Außenliegender automatischer Sonnenschutz vorhanden
- Teilweise Baukernaktivierung zur unterstützenden Kühlung

- Hohlraumboden mit Bodentanks auf jeder Büroetage
- Büro-Raumtiefe von ca. 5,40 m
- LEED for New Construction (certified)

Verfügbar: Nach Absprache

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

Nach Absprache

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg