



## Büroflächen mit Showroommöglichkeit und Lager im Untergeschoss!

### OBJEKT-ID

P1050

### ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	419 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	769 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	419 m <sup>2</sup>

### ANSPRECH-PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
 Herr Monika Heick  
 Deichstraße 29  
 20459 Hamburg  
 Telefon: +49 (40) 311228  
 E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

### OBJEKT-BESCHREIBUNG

Verfügbare Büroflächen:

1. Obergeschoss ca. 419 m<sup>2</sup>  
Lagerfläche im Untergeschoss ca. 175 m<sup>2</sup> (beliebig teilbar)

- Teppichboden und bodentiefe Fenster zum Innenhof im Erdgeschoss
- Trennwände im Erdgeschoss können nach Mieterwunsch gezogen werden
- Sprechanlage steht zur Verfügung
- Hohlraumboden für die Verkabelung
- Kühlung durch Betonkernaktivierung
- Behindertengerechtes WC vorhanden
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz

Verfügbar: Auf Anfrage

#### LAGE

- 19 Minuten mit der S-Bahn bis zum Hamburger Hauptbahnhof
- S-Bahnstation-Diebstich in 8 Minuten fußläufig zu erreichen
- Bushaltestelle in 2 Minuten zu erreichen
- S-Bahnstation-Ottensen in 5 Minuten zu erreichen

#### AUSSTATTUNG

Verfügbare Büroflächen:

1. Obergeschoss ca. 419 m<sup>2</sup>  
Lagerfläche im Untergeschoss ca. 175 m<sup>2</sup> (beliebig teilbar)

- Teppichboden und bodentiefe Fenster zum Innenhof im Erdgeschoss
- Trennwände im Erdgeschoss können nach Mieterwunsch gezogen werden
- Sprechanlage steht zur Verfügung
- Hohlraumboden für die Verkabelung
- Kühlung durch Betonkernaktivierung
- Behindertengerechtes WC vorhanden
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz

Verfügbar: Auf Anfrage

#### SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objktanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objktanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

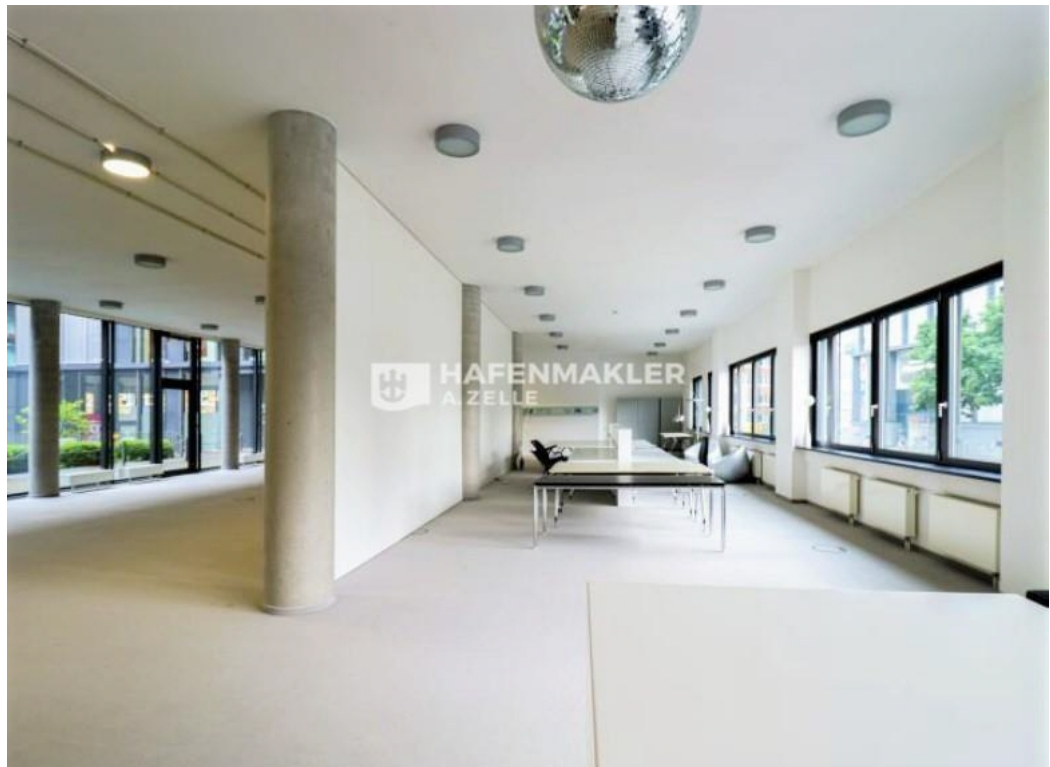
Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

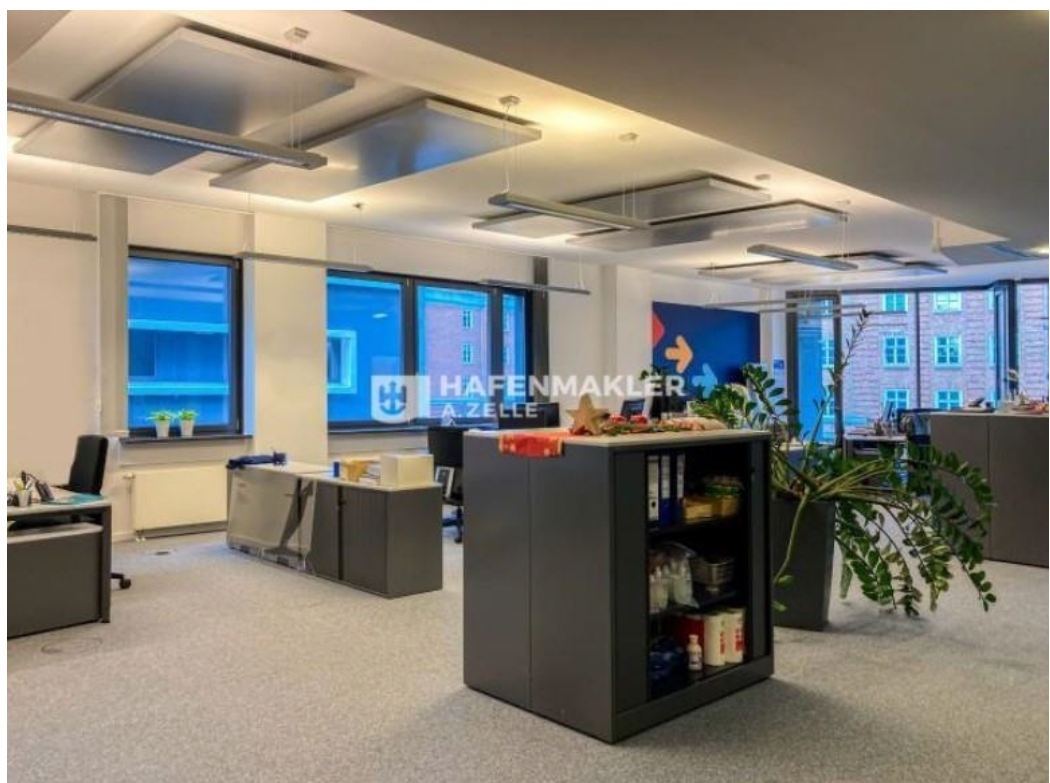
## IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Inhaber: Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
D- 20459 Hamburg  
Telefon: +49 40 - 31 12 27  
Telefax: +49 40 - 31 12 28  
E-Mail: [Info@Hafenmakler.de](mailto:Info@Hafenmakler.de)  
Internet: [www.Hafenmakler.de](http://www.Hafenmakler.de)  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 168537  
USt-IdNr.: DE 116077657  
Berufsaufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht\_2

