



Einzigartige Büroflächen am Stadtpark!

OBJEKT-ID

P1051

ECKDATEN

Adresse	22297 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Bürofläche verfügbar	2.259 m ²

ANSPRECH- PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 (40) 311228
E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Verfügbare Büroflächen:

- 2. Obergeschoss ca. 751 m²
- 4. Obergeschoss ca. 757 m²
- 8. Obergeschoss ca. 751,13 m²

- Hohlraumböden für Verkabelung
- Doppelverglasung, teilweise offenbar
- Jalousien zwischen der Verglasung
- Stellplätze für 85,00 Euro / Stk.
- Gegensprechanlage vorhanden

-Decknutzlast 5kN/m²

Verfügbar: Auf Anfrage

LAGE

- 20 Minuten bis zum Hauptbahnhof mit der Nahverkehrsversorgung
- U-Bahnstation Alsterdorf 1 Minute entfernt
- 10 Minuten bis zum Flughafen mit der Nahverkehrsversorgung

AUSSTATTUNG

Verfügbare Büroflächen:

- 2. Obergeschoss ca. 751 m²
- 4. Obergeschoss ca. 757 m²
- 8. Obergeschoss ca. 751,13 m²

- Hohlraumböden für Verkabelung
- Doppelverglasung, teilweise offenbar
- Jalousien zwischen der Verglasung
- Stellplätze für 85,00 Euro / Stk.
- Gegensprechanlage vorhanden

-Decknutzlast 5kN/m²

Verfügbar: Auf Anfrage

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.
Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe

von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Innenansicht_2



Innenansicht_3



EG_Ansicht_1



Au_enansicht