

Attraktive Büroflächen für Sie und Ihr Team in der Hamburger Innenstadt!

OBJEKT-ID P910

ECKDATEN	Adresse	20355 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Lagerfläche verfügbar	22 m ²
	Bürofläche verfügbar	2.065,13 m ²

**ANSPRECH-
PARTNER**

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 (40) 311228
E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Verfügbare Flächen:

Büroflächen

- 1. Obergeschoss ca. 295,41 m²
- 2. Obergeschoss ca. 1.070,60 m²
- 4. Obergeschoss ca. 338,15 m²
- 5. Obergeschoss ca. 360,97 m²
- Untergeschoss: ca. 22,00 m²

Baujahr 2000

Zutrittskontrolle durch Sprechanlage und Transponder

Sonnenschutz (elektrisch)

Kühldecken

Teppichboden

Stehleuchten

Gartenanlage im Innenhof

Verfügbar: Nach Absprache

LAGE

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A7 6,4 km [14 min]
Autobahn A1 9,5 km [17 min]
Bundesstraße B5 4,0 km [8 min]
Hauptbahnhof 2,2 km [7 min]
Flughafen 10,0 km [20 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen:

Büroflächen

1. Obergeschoss ca. 295,41 m²
 2. Obergeschoss ca. 1.070,60 m²
 4. Obergeschoss ca. 338,15 m²
 5. Obergeschoss ca. 360,97 m²
- Untergeschoss: ca. 22,00 m²

Baujahr 2000

Zutrittskontrolle durch Sprechanlage und Transponder

Sonnenschutz (elektrisch)

Kühldecken

Teppichboden

Stehleuchten

Gartenanlage im Innenhof

Verfügbar: Nach Absprache

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Deichstraße 29 in 20459 Hamburg

Tel. +49 40 311 227

Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenumakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenumakler.de
Internet: www.Hafenumakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg