



## Provisionsfrei | 1.100 m<sup>2</sup> Fläche in modernem Bürogebäude in der Innenstadt!

**OBJEKT-ID** P1053

**ECKDATEN**

Adresse	20099 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Bürofläche verfügbar	1.111 m <sup>2</sup>

**ANSPRECH-PARTNER**

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Herr Monika Heick  
Deichstraße 29  
20459 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 311228  
E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

**OBJEKT-BESCHREIBUNG**

Verfügbare Büroflächen:

1. Obergeschoss ca. 762 m<sup>2</sup>
7. Obergeschoss ca. 246 m<sup>2</sup>
8. Obergeschoss ca. 103 m<sup>2</sup>

Das Objekt am Georgsplatz wurde im Jahr 1984 erbaut und erstreckt sich mit einer Gesamtfläche von ca. 7.000 m<sup>2</sup> über insgesamt acht Etagen. Das markante Eckgebäude liegt in zentraler Lage in der Hamburger Innenstadt, in direkter Umgebung befinden sich der Hamburger Hauptbahnhof, die beliebten Einkaufsstraßen Spitalerstraße und Mönckebergstraße sowie die Hamburger Binnenalster. Der Standort besticht neben seiner sehr guten Anbindung an das ÖPNV-Netz durch seine Nähe zu zahlreichen Geschäften und Restaurants.

Verfügbar: Nach Absprache

#### LAGE

- 10 Minuten vom Hamburger Hauptbahnhof
- 5 Minuten von der Spitalerstraße

Zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen.  
Binnenalster unmittelbarer Nähe zur Binnenalster

#### AUSSTATTUNG

Verfügbare Büroflächen:

1. Obergeschoss ca. 762 m<sup>2</sup>
7. Obergeschoss ca. 246 m<sup>2</sup>
8. Obergeschoss ca. 103 m<sup>2</sup>

Das Objekt am Georgsplatz wurde im Jahr 1984 erbaut und erstreckt sich mit einer Gesamtfläche von ca. 7.000 m<sup>2</sup> über insgesamt acht Etagen. Das markante Eckgebäude liegt in zentraler Lage in der Hamburger Innenstadt, in direkter Umgebung befinden sich der Hamburger Hauptbahnhof, die beliebten Einkaufsstraßen Spitalerstraße und Mönckebergstraße sowie die Hamburger Binnenalster. Der Standort besticht neben seiner sehr guten Anbindung an das ÖPNV-Netz durch seine Nähe zu zahlreichen Geschäften und Restaurants.

Verfügbar: Nach Absprache

## SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die

Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

## IMPRESSUM

Hafenumakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: [Info@Hafenumakler.de](mailto:Info@Hafenumakler.de)

Internet: [www.Hafenumakler.de](http://www.Hafenumakler.de)

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg