

## LAGER-UND LOGISTIKFLÄCHE AN DER A1!

<b>OBJEKT-ID</b>	P928
<b>ECKDATEN</b>	Adresse 22113 Hamburg
	Objekttyp Mietobjekt
	Bürofläche verfügbar 600 m <sup>2</sup>
<b>ANSPRECH-PARTNER</b>	Hafenmakler A. Zelle GmbH Herr Monika Heick Deichstraße 29 20459 Hamburg Telefon: +49 (40) 311228 E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de
<b>LAGE</b>	Entfernungen mit dem Auto  Autobahn A1 1,9 km [5 min] Autobahn A7 16,1 km [22 min] Bundesstraße B5 2,7 km [5 min] Hauptbahnhof 7,9 km [12 min] Flughafen 16,9 km [28 min] Container Terminal Altenwerder 21,2 km [27 min]
<b>SONSTIGES</b>	Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!  Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an: <a href="http://www.HAFENMAKLER.de">www.HAFENMAKLER.de</a>  Kontaktinformation: Hafenmakler A. Zelle GmbH Deichstraße 29 in 20459 Hamburg Tel. +49 40 311 227 Fax. +49 40 311 228  Hinweis zu Objektanfragen: Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

## IMPRESSUM

Hafenummakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: [Info@Hafenummakler.de](mailto:Info@Hafenummakler.de)

Internet: [www.Hafenummakler.de](http://www.Hafenummakler.de)

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg