



## PROVISIONSFREI - Neubaulogistikanlage verfügbar ab März 2024!

**OBJEKT-ID** P1033

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	22113 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Lagerfläche verfügbar	20.089 m <sup>2</sup>

**ANSPRECH-PARTNER**  
 Hafenmakler A. Zelle GmbH  
 Herr Monika Heick  
 Deichstraße 29  
 20459 Hamburg  
 Telefon: +49 (40) 311 228  
 E-Mail: info@hafenmakler.de

**OBJEKT-BESCHREIBUNG**  
 Verfügbare Flächen  
 Lager-/Umschlagshalle EG ca. 8.554 m<sup>2</sup>  
 Lager-/Umschlagshalle EG ca. 7.906 m<sup>2</sup>  
 Büro/Mezzanine EG ca. 2.500 m<sup>2</sup>  
 Crossdock 1.OG ca. 3.629 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche ca. 22.589 m<sup>2</sup>

Bebauung / Ausstattung

DGNB-Gold Zertifikat  
Effiziente Beleuchtung  
Smart Metering  
Wohlfühlfaktoren  
Effizientes Wassermanagement  
Biodiversitätsfördernde Landschaftsgestaltung  
Photovoltaikanlage  
Hallenhöhe: 7-10 m  
PKW-Parkplätze  
Van-Parkplätze

Verfügbar ab März 2024

**LAGE**

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 5,6 km [5 min]  
Autobahn A24 10,2 km [9 min]  
Bundesstraße B5 6,4 km [11 min]  
Hamburg Hauptbahnhof 11,8 km [14 min]  
Flughafen Hamburg 15,3 km [25 min]

**AUSSTATTUNG**

Verfügbare Flächen

Lager-/Umschlagshalle EG ca. 8.554 m<sup>2</sup>  
Lager-/Umschlagshalle EG ca. 7.906 m<sup>2</sup>  
Büro/Mezzanine EG ca. 2.500 m<sup>2</sup>  
Crossdock 1.OG ca. 3.629 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche ca. 22.589 m<sup>2</sup>

Bebauung / Ausstattung

DGNB-Gold Zertifikat  
Effiziente Beleuchtung  
Smart Metering  
Wohlfühlfaktoren  
Effizientes Wassermanagement  
Biodiversitätsfördernde Landschaftsgestaltung  
Photovoltaikanlage  
Hallenhöhe: 7-10 m

PKW-Parkplätze  
Van-Parkplätze

Verfügbar ab März 2024

## SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:  
Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:  
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:  
Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:  
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:  
Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.  
Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.  
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.  
Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.  
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

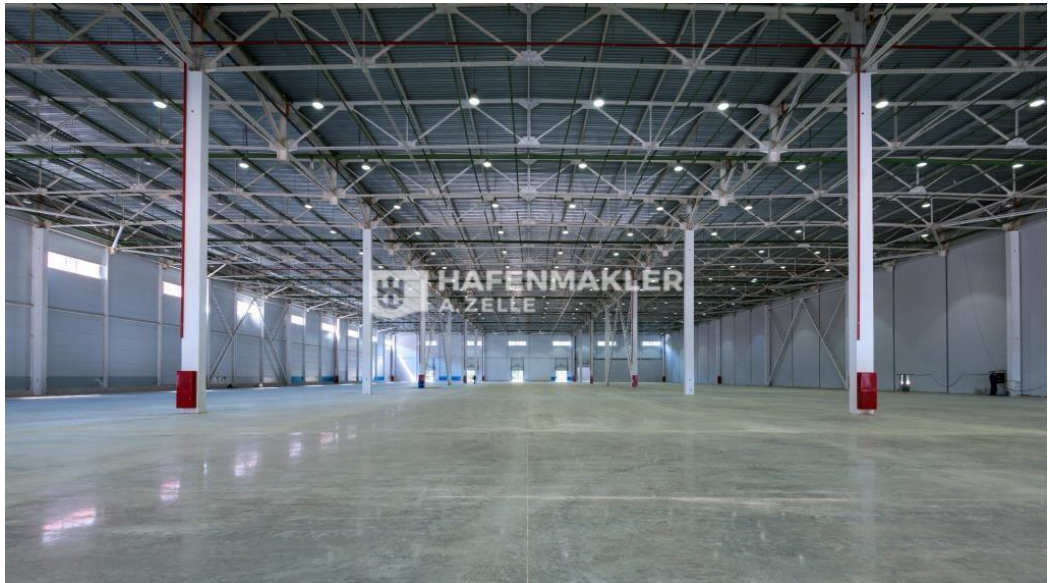
Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

## IMPRESSUM

Hafenummakler A. Zelle GmbH  
Inhaber: Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
D- 20459 Hamburg  
Telefon: +49 40 - 31 12 27  
Telefax: +49 40 - 31 12 28  
E-Mail: [Info@Hafenummakler.de](mailto:Info@Hafenummakler.de)  
Internet: [www.Hafenummakler.de](http://www.Hafenummakler.de)  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 168537  
USt-IdNr.: DE 116077657  
Berufsaufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Beispielansicht