



PROVISIONSFREI - Neubaulogistikanlage verfügbar ab März 2024!

OBJEKT-ID P1033

ECKDATEN	Adresse	22113 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Lagerfläche verfügbar	20.089 m ²

**ANSPRECH-
PARTNER**

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 (40) 311228
E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Verfügbare Flächen

Lager-/Umschlagshalle EG ca. 8.554 m²
Lager-/Umschlagshalle EG ca. 7.906 m²
Büro/Mezzanine EG ca. 2.500 m²

Crossdock 1.OG ca. 3.629 m²

Gesamtfläche ca. 22.589 m²

Bebauung / Ausstattung

DGNB-Gold Zertifikat
Effiziente Beleuchtung
Smart Metering
Wohlfühlfaktoren
Effizientes Wassermanagement
Biodiversitätsfördernde Landschaftsgestaltung
Photovoltaikanlage
Hallenhöhe: 7-10 m
PKW-Parkplätze
Van-Parkplätze

Verfügbar ab März 2024

LAGE

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 5,6 km [5 min]
Autobahn A24 10,2 km [9 min]
Bundesstraße B5 6,4 km [11 min]
Hamburg Hauptbahnhof 11,8 km [14 min]
Flughafen Hamburg 15,3 km [25 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen

Lager-/Umschlagshalle EG ca. 8.554 m²
Lager-/Umschlagshalle EG ca. 7.906 m²
Büro/Mezzanine EG ca. 2.500 m²
Crossdock 1.OG ca. 3.629 m²

Gesamtfläche ca. 22.589 m²

Bebauung / Ausstattung

DGNB-Gold Zertifikat
Effiziente Beleuchtung

Smart Metering
Wohlfühlfaktoren
Effizientes Wassermanagement
Biodiversitätsfördernde Landschaftsgestaltung
Photovoltaikanlage
Hallenhöhe: 7-10 m
PKW-Parkplätze
Van-Parkplätze

Verfügbar ab März 2024

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:
Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

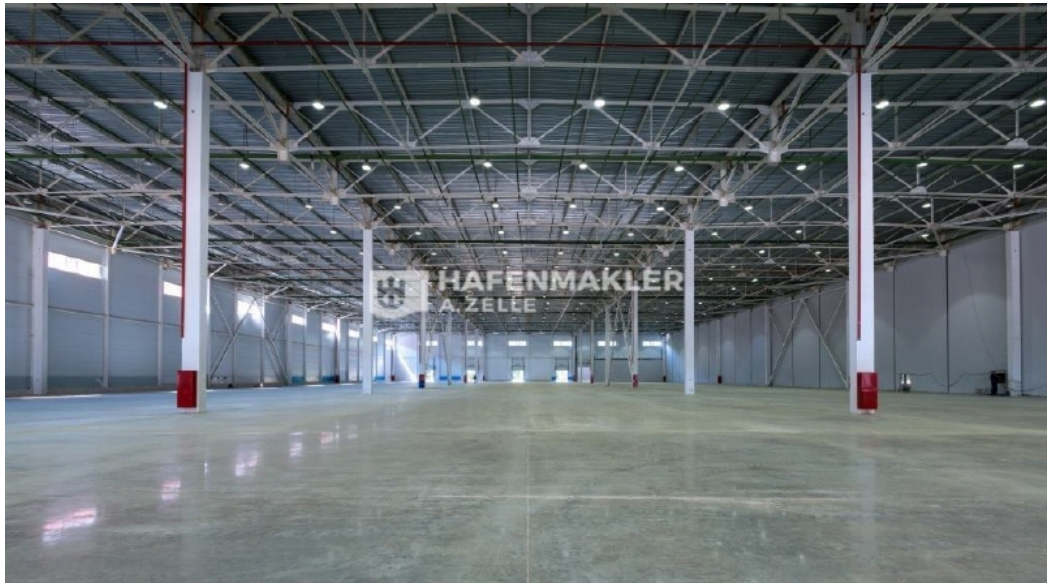
Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Beispielansicht