



250 m² - 1.000 m² Bürofläche in der historischen Deichstraße!

OBJEKT-ID

P1023

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.000 m ²
Bürofläche verfügbar	1.000 m ²
Teilbar ab	250 m ²

ANSPRECH- PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 (40) 311228
E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Verfügbare Büroflächen:

1. Obergeschoss ca. 250 m²
2. Obergeschoss ca. 250 m²
3. Obergeschoss ca. 250 m²
4. Obergeschoss ca. 250 m²

Das hier zur Vermietung stehende Bürogebäude bietet vier Geschosse mit jeweils ca. 250 m² Flächengröße und befindet sich in der historischen Deichstraße in unmittelbarer Nähe des Rödingsmarktes. Alle Flächen bieten einen wunderbaren Ausblick auf den Nikolaifleet, die Speicherstadt und die Elbphilharmonie und das Gebäude verfügt weiter über eine Tiefgarage.

Die Flächen können selbst renoviert und ausgebaut werden bzw. können Sie diese auch in Absprache mit dem Eigentümer ausbauen lassen. Beides hat Einfluss auf den Mietzins in Ihrer Mietlaufzeit.

Verfügbar: Ab sofort

LAGE

Autobahn A1 9,1 km [12 min]
Autobahn A7 7,6 km [16 min]
Bundesstraße B4 0,3 km [1 min]
Hamburg Hauptbahnhof 2,1 km [6 min]
Flughafen Hamburg 11,2 km [25 min]

Buslinie 3, 601, 607, 608, 609, 610, 641, x80 290 m [4 min]
U-Bahn-Station Rödingsmarkt 230 m [3 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Büroflächen:

1. Obergeschoss ca. 250 m²

2. Obergeschoss ca. 250 m²
3. Obergeschoss ca. 250 m²
4. Obergeschoss ca. 250 m²

Das hier zur Vermietung stehende Bürogebäude bietet vier Geschosse mit jeweils ca. 250 m² Flächengröße und befindet sich in der historischen Deichstraße in unmittelbarer Nähe des Rödingsmarktes. Alle Flächen bieten einen wunderbaren Ausblick auf den Nikolaifleet, die Speicherstadt und die Elbphilharmonie und das Gebäude verfügt weiter über eine Tiefgarage.

Die Flächen können selbst renoviert und ausgebaut werden bzw. können Sie diese auch in Absprache mit dem Eigentümer ausbauen lassen. Beides hat Einfluss auf den Mietzins in Ihrer Mietlaufzeit.

Verfügbar: Ab sofort

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenummakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: Info@Hafenummakler.de

Internet: www.Hafenummakler.de

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



B_ro_Innenansicht



B_orraum



Fleet_Ansicht



Fleet_der_Deichstra_e



K_che



WC



WC_Anlage