

Moderne Büroflächen mit Hafeblick!

OBJEKT-ID

P1002

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Bürofläche verfügbar	811 m ²

**ANSPRECH-
PARTNER**

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 (40) 311228
E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Verfügbare Büroflächen:

Erdgeschoss ca. 486 m²
Obergeschoss ca. 325 m²

Modernes und ansprechendes Design
Kleinteilige Raumaufteilung (2-3 Personen Büros)
Großzügige Besprechungsräume
Parkettboden im Foyer und in den Fluren
Büroräume mit Teppichboden
EDV-Verkabelung CAT 7 in Brüstungskanälen
Klimatisierte Büro-, Server- und Besprechungsräume
Aluminiumfenster mit Wärmeschutz-Isolierglas
Aufzugs- und Gegensprechanlage
Pantry und getrennte WC's
Radiatoren

Verfügbar: Ab sofort

LAGE

Autobahn A7 5,7 km [8 min]
Autobahn A1 7,2 km [10 min]
Bundesstraße B75 4,4 km [6 min]

Bahnhof Hamburg 8,0 km [15 min]
Flughafen Hamburg 17,8 km [30 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Büroflächen:

Erdgeschoss ca. 486 m²
Obergeschoss ca. 325 m²

Modernes und ansprechendes Design
Kleinteilige Raumaufteilung (2-3 Personen Büros)
Großzügige Besprechungsräume
Parkettboden im Foyer und in den Fluren
Büroräume mit Teppichboden
EDV-Verkabelung CAT 7 in Brüstungskanälen
Klimatisierte Büro-, Server- und Besprechungsräume
Aluminiumfenster mit Wärmeschutz-Isolierglas
Aufzugs- und Gegensprechanlage
Pantry und getrennte WC's
Radiatoren

Verfügbar: Ab sofort

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:
Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.
Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und

gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenummakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: Info@Hafenummakler.de

Internet: www.Hafenummakler.de

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg