



Einmaliger Ausblick über den Dächern der Stadt | 0171 7393640!

OBJEKT-ID P763

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Bürofläche verfügbar	2.497,66 m ²

**ANSPRECH-
PARTNER**

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 (40) 311228
E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Verfügbare Flächen
Erdgeschoss Mehrzweckfläche ca. 719,52 m²

Erdgeschoss: ca. 268,85 m²
10. Oberegeschoss: 298,52 m²
3. Oberegeschoss Bürofläche ca. 1930,29 m²

Das Objekt liegt im Quartier "Brooktorkai/Ericus", direkt neben dem Überseequartier. Das Quartier hat aufgrund seiner Citynähe und fußläufigen Entfernung zum Hamburger Hauptbahnhof eine Brückenfunktion von der Hafencity in die Innenstadt. Der im Jahr 2010 errichtete Neubau verfügt über ca. 14.000 m² Bürofläche und 160 Tiefgaragenplätze. Das Objekt unterteilt sich in einen 7-geschossigen Gebäudekomplex sowie einen Turm mit 11 Oberegeschossen.

Der attraktiv gestaltete Eingangsbereich befindet sich im Innenhof des Gebäudes. Das Objekt verfügt über insgesamt 3 Aufzugskerne. Es können alle gängigen Büroformen - von Einzelbüros bis hin zu Großraum-lösungen - konfiguriert werden.

Zusatz:

außenliegender Sonnenschutz
Gute natürliche Belichtung
EDV-Verkabelung über Bodentanks
Pantry mit Einbauten / Teeküche
Kühlung über Betonkernaktivierung

Verfügbar: Ab September 2023

LAGE

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A255 3,5 km [8 min]
Autobahn B75 3,2 km [7 min]
Bundesstraße B4 0,5 km [1 min]
Hauptbahnhof 1,0 km [4 min]
Flughafen 11,1 km [23 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen

Erdgeschoss Mehrzweckfläche ca. 719,52 m²
Erdgeschoss: ca. 268,85 m²
10. Oberegeschoss: 298,52 m²
3. Oberegeschoss Bürofläche ca. 1930,29 m²

Das Objekt liegt im Quartier "Brooktorkai/Ericus", direkt neben dem Überseequartier. Das Quartier hat aufgrund seiner Citynähe und fußläufigen Entfernung zum Hamburger Hauptbahnhof eine

Brückenfunktion von der Hafencity in die Innenstadt. Der im Jahr 2010 errichtete Neubau verfügt über ca. 14.000 m² Bürofläche und 160 Tiefgaragenplätze. Das Objekt unterteilt sich in einen 7-geschossigen Gebäudekomplex sowie einen Turm mit 11 Obergeschossen.

Der attraktiv gestaltete Eingangsbereich befindet sich im Innenhof des Gebäudes. Das Objekt verfügt über insgesamt 3 Aufzugskerne. Es können alle gängigen Büroformen - von Einzelbüros bis hin zu Großraum-lösungen - konfiguriert werden.

Zusatz:

außenliegender Sonnenschutz
Gute natürliche Belichtung
EDV-Verkabelung über Bodentanks
Pantry mit Einbauten / Teeküche
Kühlung über Betonkernaktivierung

Verfügbar: Ab September 2023

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

ab sofort

IMPRESSUM

Hafenumakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenumakler.de
Internet: www.Hafenumakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg