



## Neues Steintor - Preiswerte Büroflächen am Berliner Tor

### OBJEKT-ID

9885@13@0@68845

### ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	12,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	645 m <sup>2</sup>

## KOSTEN

Courtage

3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

## ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Alexander Leicher  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 250  
E-Mail: Alexander.Leicher@angermann.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Neben klassischen Büroräumen verfügt das Neue Steintor auch über Praxisflächen, Retail- und Gastronomieflächen. Hier sind alle Waren für den täglichen Bedarf sowie Angebote für die tägliche Verpflegung während der üblichen Arbeitszeiten erhältlich. Zwei Hochhausbürosolitäre mit 11 bzw. 17 Stockwerken mit einem Panoramablick über Hamburg und ein integriertes Parkhaus mit über 600 Stellplätzen, von denen alle Büroflächen direkt zu erreichen sind, machen dieses Objekt unverwechselbar.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



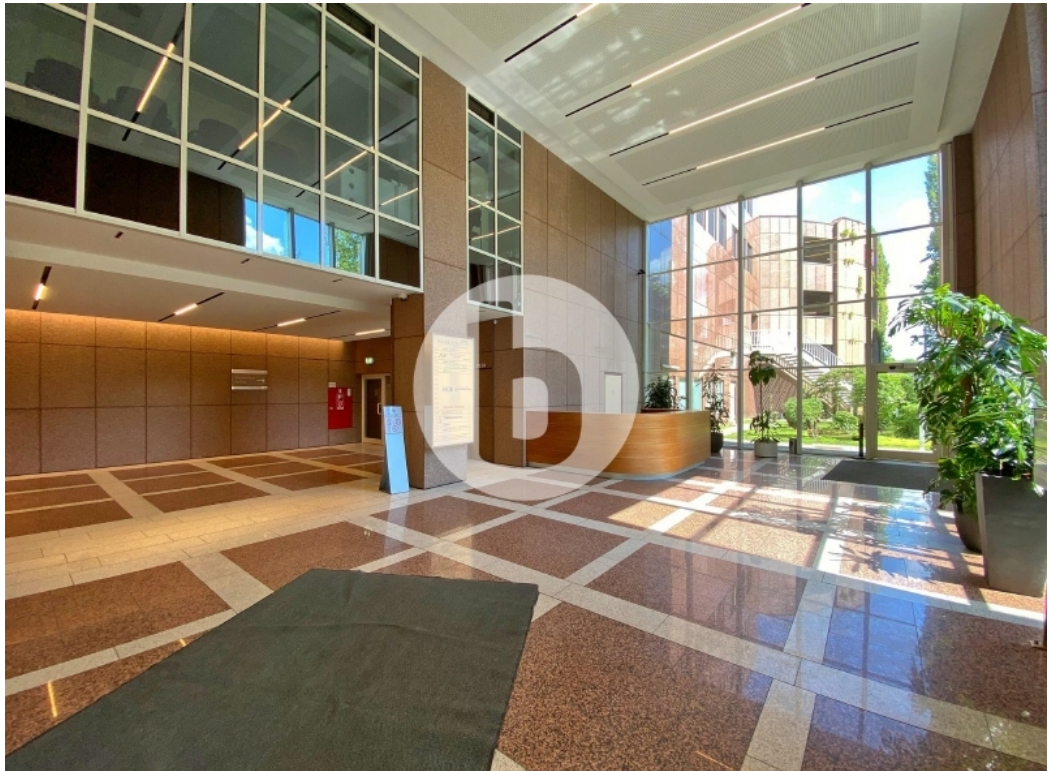
Innenansicht



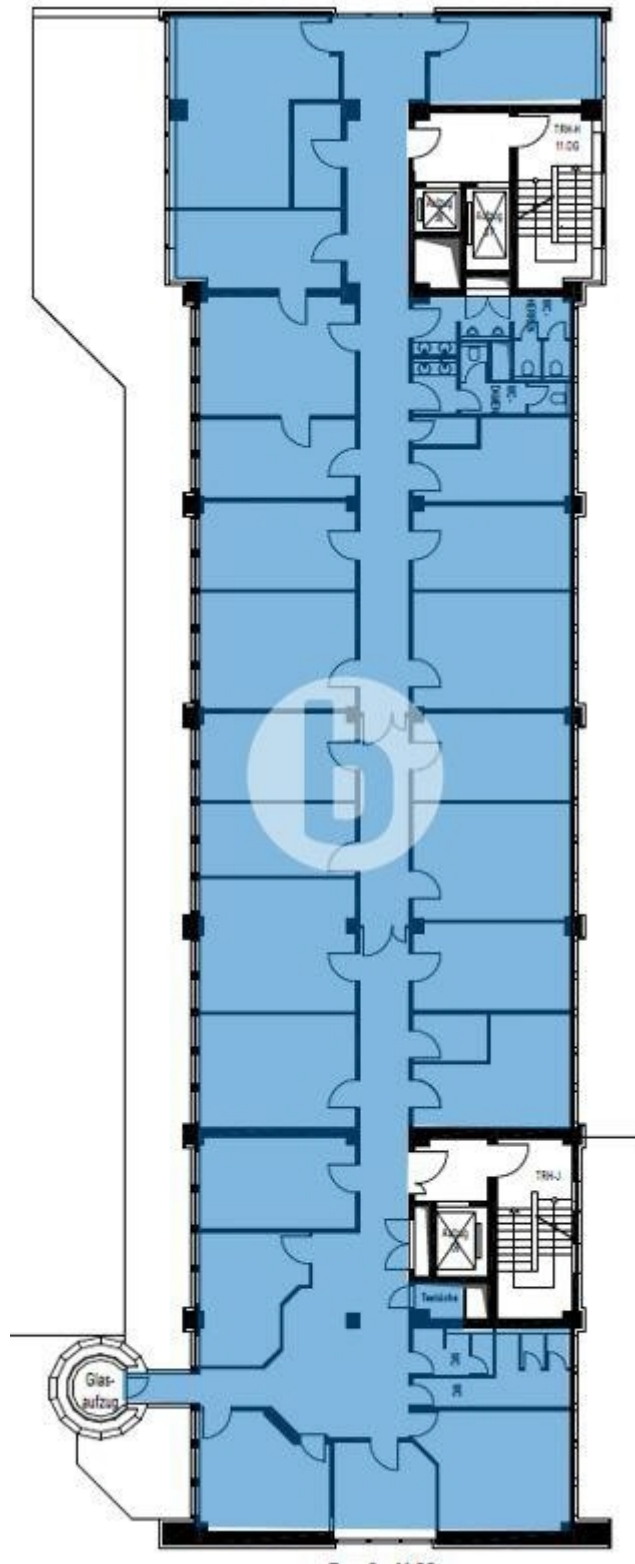
Terrasse



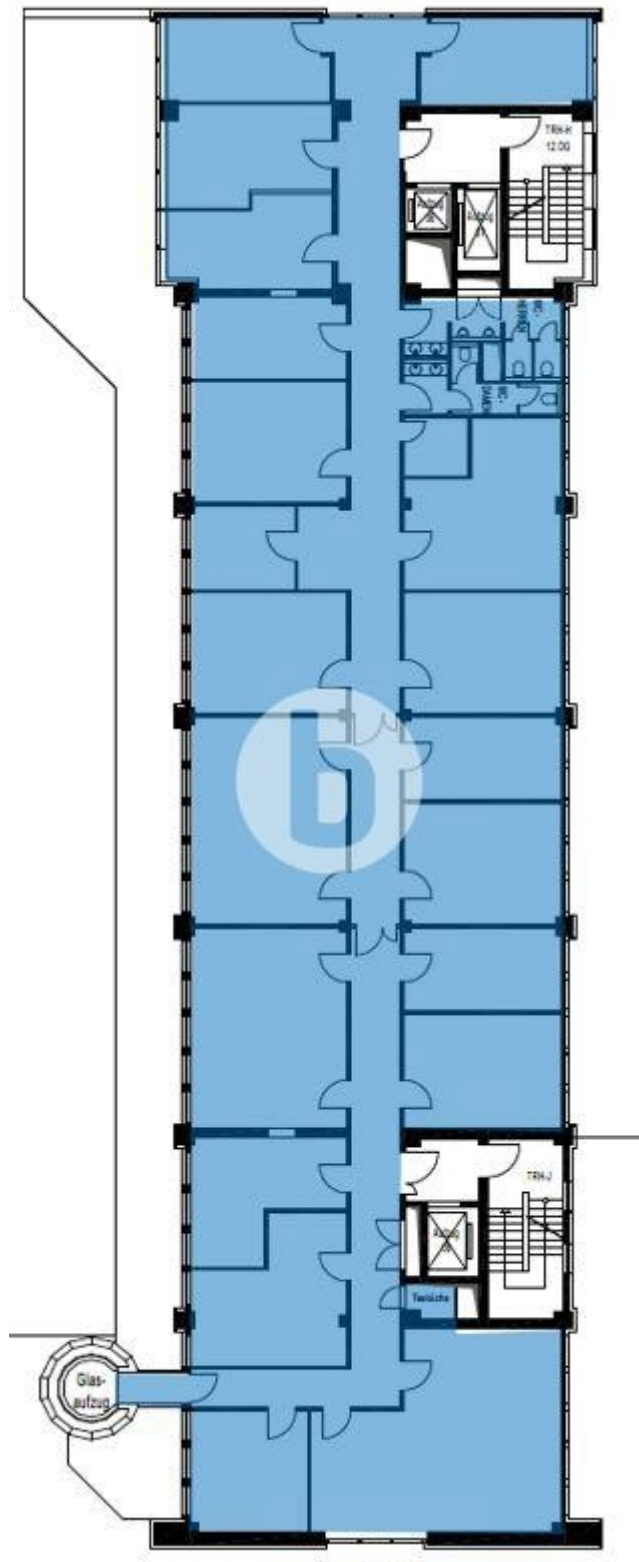
Eingang



Empfang



11 Obergeschoss mit ca 645 m<sup>2</sup>



12 Obergeschoss mit ca 645 m<sup>2</sup>