



Provisionsfrei: Innenstadtnahe Loft-Büros preiswert zu vermieten!

OBJEKT-ID 19905@13@0@72254

ECKDATEN	Adresse	20097 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	15,00 €/m ²
	Bürofläche verfügbar	880 m ²
	Etage	1
	Zustand	Erstbezug

ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Alexander Leicher
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 250
E-Mail: Alexander.Leicher@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Zentral und fußläufig zur Innenstadt gelegen, stehen loftige Büroflächen zur Anmietung bereit. Der Ausbau erfolgt in Absprache mit dem Eigentümer maßgeschneidert auf Wunsch eines neuen Mieter.

Ebenfalls verfügt das Haus über eine eigene Tiefgarage und einen barrierefreien Zugang. Technisch entspricht die Bürofläche einem Neubau und wird zusätzlich voll ausgestattet und bezugsfertig vom Vermieter übergeben, bis hin zur Verkabelung der einzelnen Arbeitsplätze.

AUSSTATTUNG

- Automatische Be- und Entüftung
- EDV-Verkabelung vorhanden
- barrierefrei
- Loft
- Ausbau nach individueller Anforderung
- Hauseigene Tiefgarage
- gut über den ÖPNV angebunden

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg