



Kurzfristig verfügbare Bürofläche in Flughafennähe

OBJEKT-ID

907180/Eh1

ECKDATEN

Adresse	22335 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	12,00 €/m ²
Nebenkosten	3,00 €/m ²
Gesamtfläche	211 m ²
Bürofläche verfügbar	211 m ²
Teilbar ab	211 m ²

KOSTEN

Courtage

siehe Sonstiges siehe Sonstiges

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Gewerbegrundstück ist derzeit mit einer Lagerhalle und einem straßenseitig vorgelagerten Bürogebäude bebaut. Im zweigeschossigen Bürogebäude steht eine hochwertige Bürofläche zur Verfügung. Über ein repräsentatives Treppenhaus mit Fahrstuhl gelangt man in die Bürofläche ins Obergeschoss. Hier steht die gesamte Büroetage zur Anmietung zur Verfügung. Die Flächen können nach Rücksprache individuell genutzt und ausgebaut werden.

Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab 12,00 EUR.

TG-Stellplätze können angemietet werden (80,00 EUR / 2 Stück).

PKW-Stellplätze können angemietet werden (50,00 EUR / 3 Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Das Objekt ist in äußerst verkehrsgünstiger Lage, nur wenige Gehminuten vom Hamburger Flughafen entfernt gelegen. Auch für Autofahrer ist dieser Standort über die Bundesautobahn A7 Flensburg–Hannover und die A23 Itzehoe leicht erreichbar. Gute Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants befinden sich in der Nachbarschaft.

AUSSTATTUNG

- CAT-7 Verkabelung
- Textilbodenbelag
- Abgehängte Decken mit intrigierter Beleuchtung
- außenliegender Sonnenschutz
- Separate WC-Einheit

SONSTIGES**COURTAGE:**

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen