



"Ericus-Centor"

OBJEKT-ID

905704/Eh1

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	26,00 €/m ²
Nebenkosten	5,00 €/m ²
Gesamtfläche	1.601 m ²
Bürofläche verfügbar	1.601 m ²
Teilbar ab	497 m ²

Baujahr	2011
Energiepass	Energiebedarfsausweis
KOSTEN	Courtage siehe Sonstiges

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Telefon: +49 40 368810-400
 E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das "Ericus-Contor" befindet sich auf einer Landspitze am Ende des Brooktorkais, der Ericusspitze. Die Ericusspitze ist das dreiseitig vom Wasser umgebene östliche Entrée der Hafencity und bildet das Pendant zur Elbphilharmonie an der westlichen Spitze der Hafencity. Ein markanter Ort, an dem die östliche Hafencity und die Innenstadt aufeinander treffen. Das Quartier mit direkter Nachbarschaft zur historischen Speicherstadt, zu den Deichtorhallen und in unmittelbarer, fußläufiger Nähe zum Hauptbahnhof.

Die Fläche befindet sich im 4. Obergeschoss.

TG-Stellplätze können angemietet werden.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Das Grundstück befindet sich auf einer Landspitze am Ende des Brooktorkais, der Ericusspitze. Die Ericusspitze ist das dreiseitig vom Wasser umgebene östliche Entrée der Hafencity und bildet das Pendant zur Elbphilharmonie an der westlichen Spitze der Hafencity. Ein markanter Ort, an dem die östliche Hafencity und die Innenstadt aufeinander treffen. Das Quartier mit direkter Nachbarschaft zur historischen Speicherstadt, zu den Deichtorhallen und in unmittelbarer, fußläufiger Nähe zum Hauptbahnhof.

AUSSTATTUNG

- bodentiefe Fenster
- außenliegender Sonnenschutz, elektr. steuerbar
- Betonkernkühlung
- teilweise Klima-Splitgeräte
- Textilbodenbelag und hochwertige PVC in Holzoptik
- Pantry
- Lüftungsanlage mit 3,5-fachem Luftwechsel

SONSTIGES

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energiebedarfsausweis

Energieträger: Umweltenergie, Nah-/Fernwärme, Stein-/Braunkohle, Strom

Endenergiebedarf Strom: 23 kWh/m²a

Endenergiebedarf Wärme: 43 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

WIDERRUF:

Unseren Hinweis zum gesetzlichen Widerrufsrecht inkl. Muster-Formular zum Widerruf erhalten

Sie unter www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/Widerruf.pdf

AGBs:

Bitte beachten Sie auch unsere AGB's unter www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/AGBs.pdf

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen