



Moderne Büroflächen in zentraler Lage

OBJEKT-ID EV1618933/Eh3

ECKDATEN	Adresse	20095 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	23,00 €/m ²
	Gesamtfläche	517 m ²
	Bürofläche verfügbar	517 m ²
	Teilbar ab	517 m ²
	Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN Courtage 1 BMM zzgl. MwSt. siehe Sonstiges

ANSPRECH-PARTNER Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Telefon: +49 40 368810-400
 E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG Das Gebäude verfügt über ein einladendes Entree mit Empfangsbereich. Die modern und hochwertig ausgestatteten Büroflächen erreichen Sie über 2 Glasaufzüge.

Die Fläche befindet sich im 5. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab 23,00 EUR

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Hauptbahnhof und der Mönckebergstraße, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und einem großartigen gastronomischen Angebot.

- AUSSTATTUNG**
- textiler Bodenbelag
 - Hohlraumboden
 - Akustikdecken
 - Aluminium-Glasrahmentüren
 - bildschirmgerechte Arbeitsplatzbeleuchtung
 - außenliegender Sonnenschutz

- CAT 7-Verkabelung
- natürliche Be- und Entlüftung
- komplett ausgestattete Teeküchen
- hochwertige WC-Anlagen
- tageweise zubuchbare Konferenzräume
- gegen Aufpreis Möbelübernahme möglich

SONSTIGES

COURTAGE: Reduzierte Courtage
1 BMM zzgl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

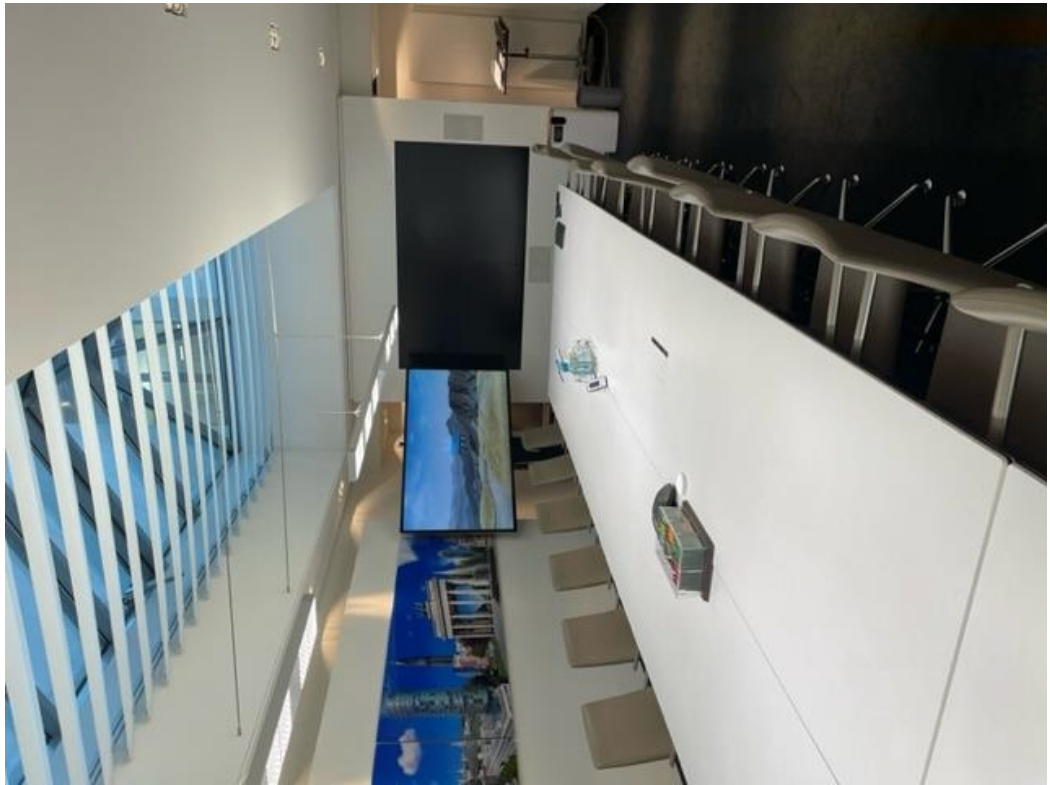
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

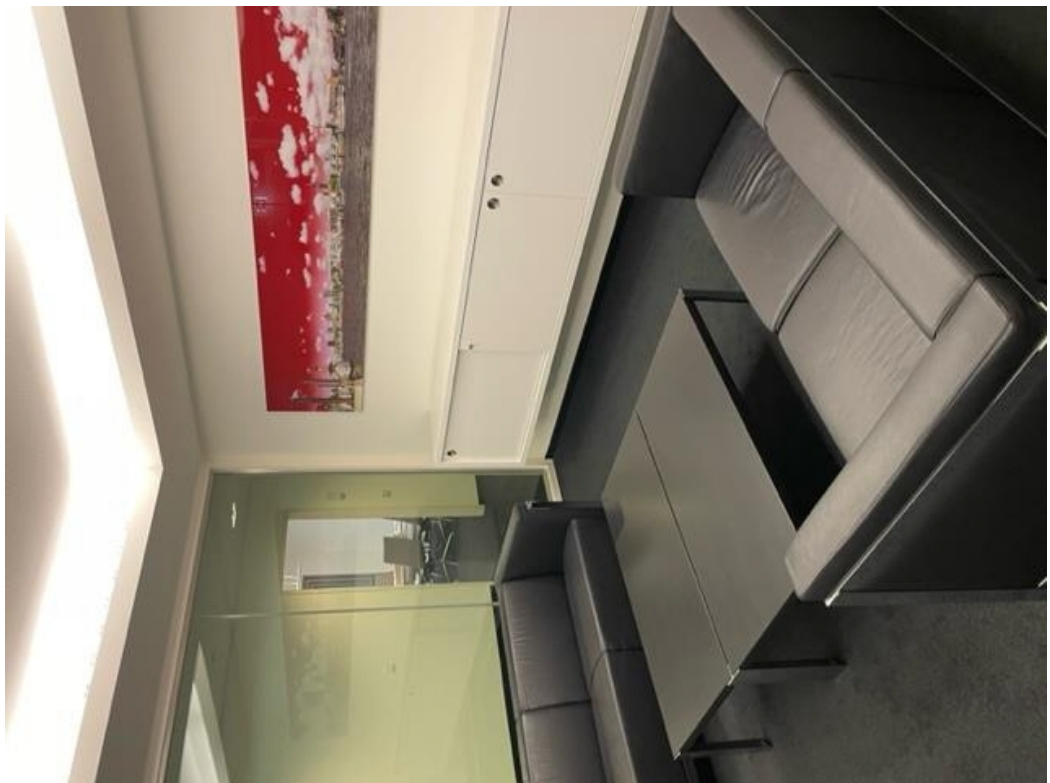
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



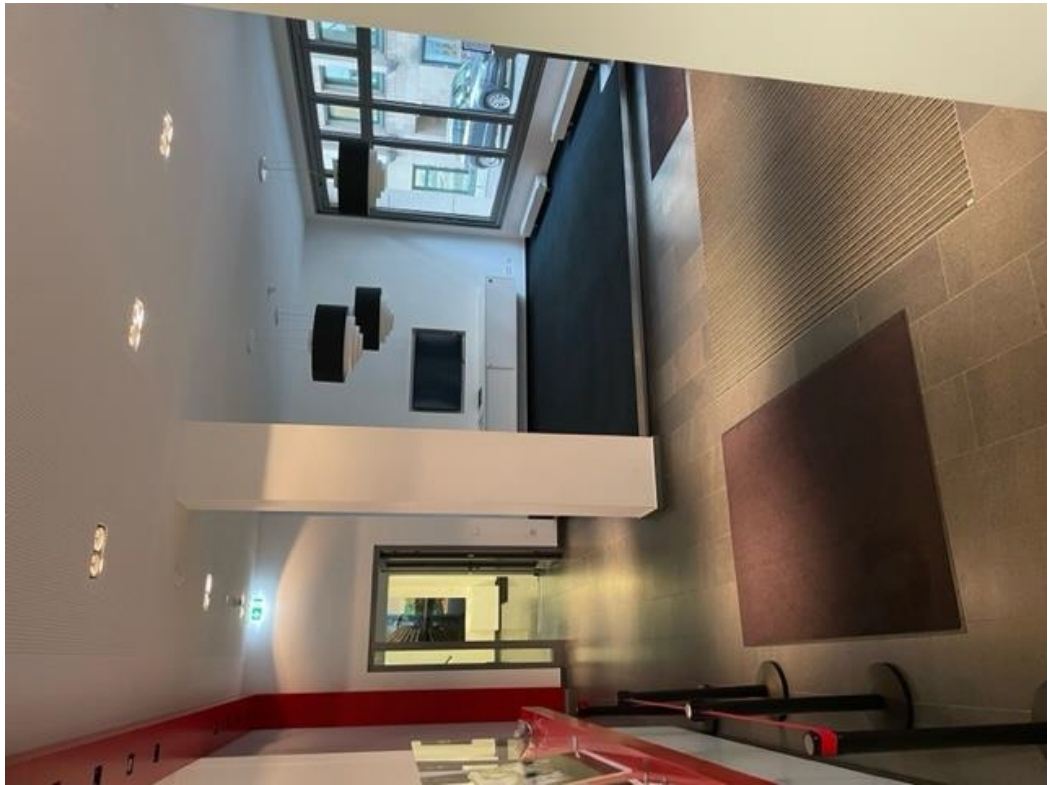
Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen