Einfache Lager-/Büro- und Freiflächen in Mölln mieten

OBJEKT-ID

102036

ECKDATEN

Adresse	23879 Mölln
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	3,00 €/m²
Gesamtfläche	4.700 m²
Lagerfläche verfügbar	4.700 m²
Bürofläche verfügbar	200 m²
Teilbar ab	500 m²
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	3 BMM, Courtage Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

ANSPRECH-PARTNER

Mertes Immobilien e.K.
Herr Peter Mertes
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg
Telefon: +49 (4131) 6036310
E-Mail: info@mertes-immobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Auf dem ca. 20.000 m² großen Gelände einer ehem. Munitionsfabrik werden kurzfristig Hallen - und Büroflächen frei.

Gebäude 1, 2 und 3 (Baujahr 1935) sind zweigeschossig und werden auf Rampenhöhe angedient. Die Deckenhöhe beträgt ca. 4 m. Lastanaufzüge sind vorhanden. Im OG von Halle 1 sind ca. 200 m² Büro/Sozialräume.

1973 wurde das Objekt um ca. 900 m² Halle zwischen Geb. 1 und 2 und 1988 wurden ca. 500 m² Hallen an Haus 2 und ca. 500 m² Halle an Haus 3 angebaut.

Das Objekt ist nicht teilbar. Das Flurstück 1/852 ist ein Waldgrundstück der Kommune.

Die Gebäude können evtl. auch einzeln angemietet werden.

LAGE

Über eine ca. 500 m entfernt gelegene Bushaltestelle der Linie 8511 kann der ca. 2,5 km entfernte ZOB Möll erreicht werden. Die BAB 24 Hamburg-Berlin ist mit dem PKW in wenigen Fahrtminuten erreichbar. Für den täglichen Bedarf ist ein Edeka-Markt ca. 500 m entfernt.

AUSSTATTUNG

Gebäude 1,2, und 3 EG je ca. 500 m²
Gebäude 1,2, und 3 OG je ca. 500 m²
davon in Geb. 1 OG Büro ca. 200 m²
Anbau Halle zwischen 1 und 2 ca. 900 m²
Anbauhalle an Geb. 2 ca. 500 m²
Anbauhalle an Geb. 3 ca. 500 m²

Halle gesamt ca. 4.700 m²
Büro gesamt ca. 200 m²

SONSTIGES

Courtage
Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

IMPRESSUM

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311

E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich
nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes

Amtsgericht Lüneburg HRA 2141
UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbe-ordnung: Hansestadt Lüneburg, Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Gothaer Allgemeine Versicherung AG 50598 Köln.

BILDER

Haus1 aussen

Halle_Haus2

Haus 3

Innen 1

Innen 2

Lastenaufzug

Innen 3

Lager 1 OG Haus 3