



Moderne Büroflächen in Altona

OBJEKT-ID

04867

ECKDATEN

Adresse	22765 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	13,90 €/m ²
Nebenkosten	5,10 €/m ²
Bürofläche verfügbar	549 m ²
Teilbar ab	549 m ²
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der sehr ansprechende Büro- und Geschäftshaus-Neubau aus dem Jahre 1999 verfügt über 8 Geschosse und eine Gesamtfläche von ca. 7.600 m². Die Fassade besteht aus einer kombinierten Glas-, Stahl- und Granitsteinverblendung. Durch ideale Raumtiefen von ca. 5 m und einem Achsmaß von ca. 1,35 m lassen sich nahezu alle individuellen Raumaufteilungen darstellen. Die Ausstattung und Raumaufteilung erfolgt nach Mieterwunsch in enger Absprache mit dem Eigentümer. PKW-Stellplätze können bei Bedarf angemietet werden.

LAGE

Der Holstenplatz liegt zentral im Stadtteil Altona und stellt die Verbindung zwischen Holstenstraße und Alsenstraße sowie Kieler Straße dar. Das Straßenbild wird geprägt von einer ansprechenden Gebäude-Architektur, insbesondere durch das Verwaltungsgebäude der Holsten-Brauerei und die "Neue Flora". Die S-Bahn-Station "Holstenstraße" und eine Bushaltestelle befinden sich direkt vor dem Objekt. Die Autobahnanschlussstelle "Bahrenfeld" der A7 (Nord-Süd-Tangente) ist über die Stresemannstraße in wenigen Autominuten zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie werden im direkten Umfeld geboten.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>