



Ansprechender Gewerbepark mit vielen Möglichkeiten

OBJEKT-ID

VC-11021

ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	12,90 €/m ²
Bürofläche verfügbar	818 m ²
Teilbar ab	400 m ²
Boden	Teppich
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das moderne Gebäudeensemble umfasst 4 Büro- und Gewerbeobjekte mit einer Mietfläche von insgesamt ca. 20.700 m². Die Bürohäuser verfügen über großzügige Eingangsbereiche mit Personenaufzügen sowie überwiegend ebenerdige Zufahrtsmöglichkeiten mit Rolltoren in die angrenzenden Lagerkomplexe. Durch die großen Fensterflächen der Bürogebäude ist eine gute, natürliche Belichtung gegeben. Die Raumaufteilung ist dort flexibel. Stellplätze können optional angemietet werden.

LAGE

Der Gewerbepark "Haferweg" befindet sich in äußerst verkehrsgünstiger Lage an der Stadtteilgrenze Altona/Eimsbüttel, nur wenige Meter von dem Kreuzungsbereich der Bundesstraßen 4 (Kieler Straße) und 5 (Fruchtallee) entfernt. Über diese Verkehrswege sind die Anschlußstellen "Volkspark" und "Bahrenfeld" der BAB 7 (Nord-Süd-Tangente) und der Flughafen Fuhlsbüttel schnell erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die S-Bahnstationen "Langenfelde" und "Diebsteich" und die U-Bahnstation "Emilienstraße" sowie diverse Bus- und Metrobuslinien optimal.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

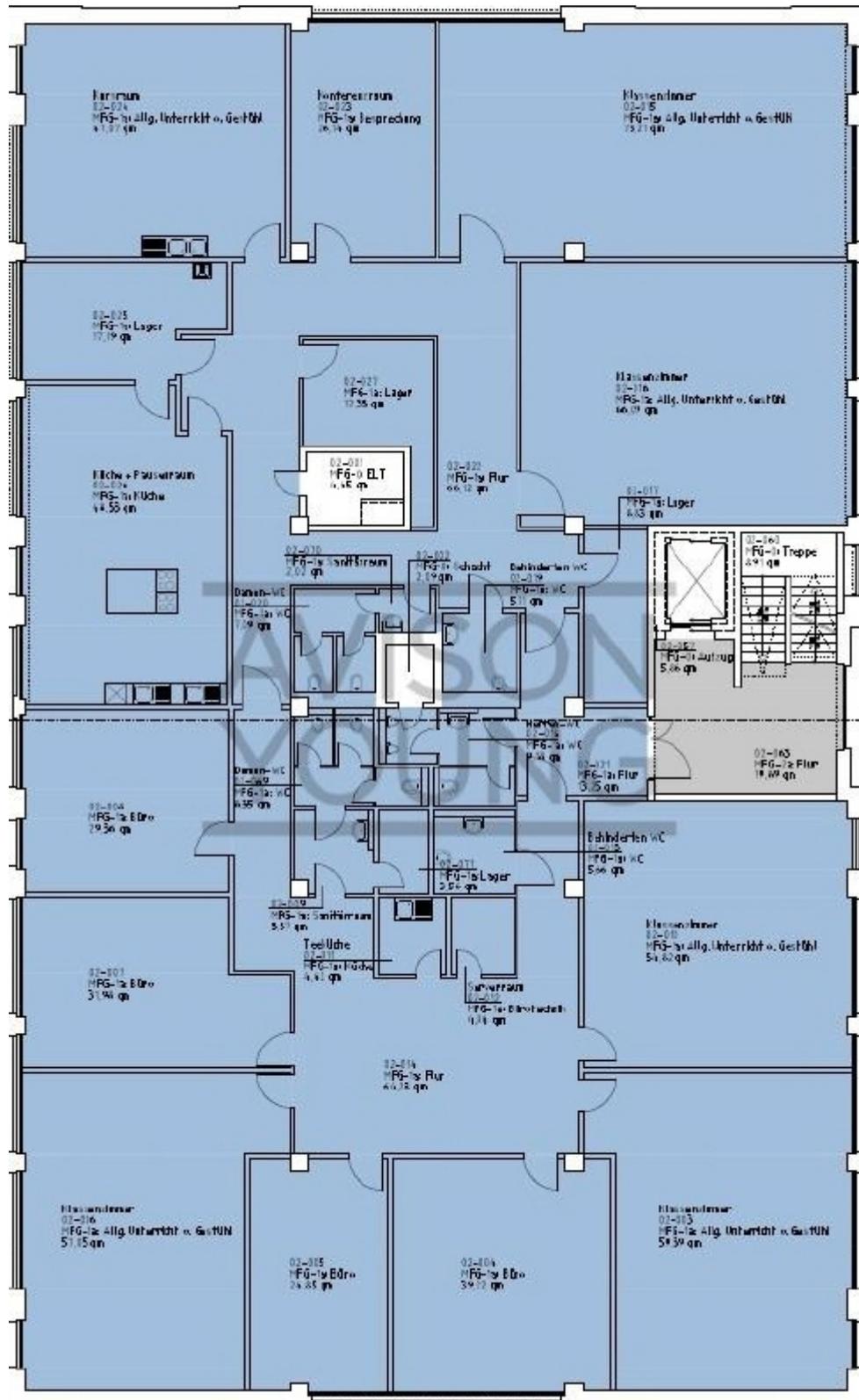
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



2 OG