



## Weltkulturerbe meets Moderne!

### OBJEKT-ID

00749

### ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	25,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.150 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	529 m <sup>2</sup>
Energiepass	Energiebedarfsausweis

#### ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

#### OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das in den Jahren 1922-1924 erbaute Objekt ist eines der spektakulärsten und bekanntesten Objekte Hamburgs. Das Gebäude wurde im Jahre 2015 gemeinsam mit dem Kontorhausviertel einschließlich der Speicherstadt von der UNESCO in die Liste der Weltkulturerbe aufgenommen. Die Büroflächen sind hochwertig ausgestattet und werden hervorragend auf natürliche Weise belichtet.

#### LAGE

Das sich direkt im Kontorhausviertel befindende Bürogebäude bietet durch die Nähe zur Hamburger Innenstadt sowie zur Hafencity eine Vielzahl an Restaurant- und Hotelangeboten. Die unmittelbare Nähe zum Hauptbahnhof, zur Alster und zur Elbe machen den Standort attraktiv.

#### SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

#### IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326  
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>



BILDER



Außenansicht



Eingang



Treppenhaus





Innenansicht



Konferenzraum



3 OG, mit ca 1150 m<sup>2</sup>