



## Unverbaubarer Blick aufs Wasser in erstklassiger Lage!

**OBJEKT-ID** 0453

**ECKDATEN**

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	25,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,10 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.512 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	205 m <sup>2</sup>
Energiepass	Energiebedarfsausweis

## ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Ericus-Contor präsentiert sich von außen mit einer optisch ansprechenden doppelschaligen Glasfassade. Geplant wurde die markante Architektur von dem renommierten dänischen Architektenbüro "Henning Larsen Architects". Das Objekt wird über einen repräsentativen und ästhetisch ansprechenden Eingangsbereich erschlossen. Die Büroflächen werden durch ihre hochwertige Ausstattung höchsten Ansprüchen gerecht. Der weitläufig offerierte Ausblick über die HafenCity und die Elbphilharmonie generieren ein angenehmes Arbeitsklima. Zusätzlich kann für den jeweiligen Mieter eine Anpassung der Flächen für die benötigte Mitarbeiterstruktur in Absprache mit dem Vermieter umgesetzt werden.

## LAGE

Direkt an der Spitze der HafenCity - am Tor zu Hamburg - befindet sich dieses imposante Gebäude. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar.

## SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.  
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:  
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht





Außenansicht



Eingangsbereich