



Mieten Sie im ASTOR Gewerbepark

OBJEKT-ID

03266

ECKDATEN

Adresse	22045 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	12,00 €/m ²
Nebenkosten	3,10 €/m ²
Lagerfläche verfügbar	211,72 m ²
Bürofläche verfügbar	2.672,34 m ²
Teilbar ab	66 m ²

**ANSPRECH-
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Gebäude hat eine ansprechende Fassade, die durch geschmackvolle grüne Fensterelemente abgerundet wird. Eine Anlieferung größerer Lagerbestände, mittels LKW, ist durch die Hauseigene Sektionaltore sichergestellt. Durch den großzügigen Eingang gelangt man bequem mit dem Personenaufzug zu den hellen Büroflächen. Diese können in Abstimmung mit dem Vermieter individuell ausgebaut und unterteilt werden.

LAGE

Das Objekt ist zentral in Hamburg-Wandsbek lokalisiert und optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In direkter Umgebung sind fußläufig erreichbare Restaurants vorhanden, wie zum Beispiel das "Cafe Del Sol". Für den täglichen Einkauf findet sich, in kurzer Entfernung zum Objekt, ein "REWE" Supermarkt. Durch die günstige Lage erreicht man die Autobahn A1 und A24 in nur fünf Autominuten.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Eingangsbereich



Innenansicht Beispiel



Innenansicht Beispiel



Innenansicht Beispie



Pantry Beispiel



Parkmöglichkeiten



Innenansicht Beispiel



Innenansicht Beispiel



Innenansicht Beispiel