



ca. 3.642 m² Lager-/Logistikfläche und ca. 344 m² Büro-/Sozialflächen

OBJEKT-ID	197/G1/E4
ECKDATEN	
Adresse	21435 Stelle
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	3.986 m ²
Lagerfläche verfügbar	3.642 m ²
Bürofläche verfügbar	344 m ²
Verfügbar ab	Ab 01. September 2026 verfügbar.
Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

Verbrauchskennwert	56,20
--------------------	-------

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter!
----------	--------------------------------

ANSPRECH-PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
 Herr Hubert Gottwald
 Hammer Deich 70
 20537 Hamburg
 Telefon: +49 40 3256650
 E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

ENERGIEAUSWEIS
 Energieausweis Art: Verbrauchsausweis
 Endenergiewert: 56,20 kWh/(m²*a)
 Energieträger: Erdgas E
 Endenergiewert Strom: 6,7 kWh/(m²*a)
 Endenergiewert Wärme: 49,5 kWh/(m²*a)

LAGE

Das angebotene Objekt befindet sich zentral in dem neuen Gewerbegebiet 'Fachenfelde' in der Gemeinde Stelle im Landkreis Harburg. Es besteht ein sehr guter Anschluss an die BAB-250 (Anschlussstelle Maschen) und durch das nahe gelegene Maschener Kreuz an die A 1 und A 7, so dass die überregionale Verkehrsanbindung ebenfalls als sehr gut bezeichnet werden kann. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und Bahn.

AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS
 Energieausweis Art: Verbrauchsausweis
 Endenergiewert: 56,20 kWh/(m²*a)
 Energieträger: Erdgas E
 Endenergiewert Strom: 6,7 kWh/(m²*a)
 Endenergiewert Wärme: 49,5 kWh/(m²*a)

SONSTIGES

Ab 01. September 2026 verfügbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431