

Lagerflächen im Campus Stapelwerk

OBJEKT-ID

H10964

ECKDATEN

Adresse	22145 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	6.000 m ²
Bürofläche verfügbar	6.000 m ²
Teilbar ab	300 m ²

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter
----------	-------------------------------

ANSPRECH-PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
 Frau Theresa Odermann
 Hohe Bleichen 12
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 (40) 40348480
 E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

- Die Verkehrsflächen auf dem campus stapelWERK werden von Ihnen mit genutzt, so dass Ihr spezifischer Alleinnutzungsanteil an Verkehrs- und Rangierflächen optimiert ist
- Guter Industriebaustandard als Stahlbeton-Skelett-Konstruktion mit Vorhangfassade und Flachdach
- Ausstattung der Flächen im Referenzstandard des campus stapelWERK
- Systemgliederungsmaß 135 cm Achse
- Flexible Flächen- und Raumaufteilung im 135 cm - Achsraster
- Nebenflächen entsprechend den einschlägigen Bestimmungen, wie Arbeitsstätten-Richtlinien. Deren Raumaufteilung erfolgt in Abstimmung mit Ihren betrieblichen Notwendigkeiten.
- Die Erschließung der Mietflächen und Arbeitsplätze mit elektrotechnischer Versorgung, IT-Versorgung (strukturierte cat7-Verkabelung an jeden Arbeitsplatz mit einem zentralen Sternpunkt im Gebäude) erfolgt vermietetseits. Die Beleuchtung wird nutzungskonform als LED-Beleuchtung vom Vermieter betriebsbereit geliefert.
- Heizung, Lüftung und Sanitäranlagen werden regelkonform und unter Anpassung an Ihre Nutzungsspezifika vermietetseits geliefert. Bei der Wahl der Systeme wird auf Nachhaltigkeit geachtet, entsprechende Zertifizierungen sind möglich.
- Verkehrslast: 5 kN/m² im EG entsprechend der lichten Höhe erhöht.
- Vertikalfördertechnik (Aufzugsanlagen) werden mit ausreichender Kapazität vorgesehen, zur Vertikalverbindung von Produktionsflächen werden die Anlagen nach der n+1-Regel bemessen.

- Außenanlagen im campus stapelWERK-Standard wie besichtigt (Vollerschließung für Schwerlastverkehr)
- Alle erforderlichen Medien werden bis zum ÜP im Gebäude geführt. Die üblichen bekannten Provider können auf dem Campus i.d.R. ihre Anschlüsse stellen. Einige Anbieter ermöglichen einen Glasfaser-Anschluss

LAGE

Der Campus liegt im regionalen "Dreiländereck" Rahlstedt - Walddörfer - Ahrensburg im Nordosten Hamburgs und damit auf der Magistrale BAB 1 / B75 / S4, die sich zum diesseitigen Rückgrat der zukünftigen Fehmarnbelt-Querung entwickelt. Wir liegen damit auf der überregionalen Baltic-Sea-Entwicklungsummchse, die Hamburg ostseitig tangiert und die Elbe im Zuge der BAB 1 quert.

SONSTIGES

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine

Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.