



Büro in bester City-Lage!

OBJEKT-ID

H5253/7823/4.OG/Eh1

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	23,50 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Gesamtfläche	45 m ²
Bürofläche verfügbar	45 m ²
Teilbar ab	45 m ²
Anzahl Etagen	6
Zustand	gepflegt

**VERKEHRS
ANBINDUNG**

Fahrzeit Hauptbahnhof

5 min

KOSTEN

Courtage

provisionspflichtig für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Gesamtfläche von rund 12.500 m² verteilt sich über sechs Etagen. Parterre und Hochparterre werden durch Ladengeschäfte genutzt, die übrigen Etagen sind als Büroflächen vermietet. Der Haupteingang führt in eine repräsentative Eingangshalle mit vier Personenaufzügen. Der hintere Eingang (Lieferanten-Eingang) hat Zugang zu einem Lastenaufzug über alle Etagen. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Das gepflegte, ca. 80 Jahre alte Haus ist laufend modernisiert worden, immer in dem Bemühen, den Stil des Hauses zu erhalten. Zur Ausstattung gehören Isolierverglasung, Brandmeldeanlage sowie linoleumbelegte Flure und Treppen.

Die hier angebotene Mietfläche kann bei Bedarf auf ca. 368 Quadratmeter erweitert werden.

LAGE

Das Gebäude befindet sich in einer der exklusivsten Einkaufsstraßen in Hamburg und somit in Spitzenlage der Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in direkter Nachbarschaft. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die Nähe zum U-/S-Bahnhof "Jungfernstieg" sowie zum Rathausmarkt mit seinen diversen Busverbindungen als hervorragend zu bezeichnen.

SONSTIGES

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektansicht



Innenansicht