



ca. 247 m² renovierte Büro-/Sozialflächen im 2. OG und ca. 82 m² Lagerfläche im UG

OBJEKT-ID

116/G1

ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	329 m ²
Lagerfläche verfügbar	82 m ²
Bürofläche verfügbar	247 m ²
Baujahr	1971
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	provisionsfrei für den Mieter!
----------	--------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf einem ca. 36.355 m² großen Gewerbegrundstück wurden im Jahr 1971 ebenerdige Hallenflächen sowie ein 4-geschossiges Bürogebäude errichtet. Die Gesamtmietflächen betragen ca. 18.555 m², wobei die Hallenflächen komplett vermietet sind. Derzeit stehen straßenseitig, im Bürogebäude folgende Mietflächen zur Anmietung zur Verfügung:

- ca. 247 m² Büro-/Sozialfläche im 2. OG
- ca. 82 m² Lager-/Archivfläche im UG
- vollständige Renovierung der Büroflächen nach Vertragsabschluss
- Aufteilung und Ausstattung nach Mieterwunsch möglich
- Zugang über ein Treppenhaus sowie Personenaufzug
- Beheizung über Ölzentralheizung
- außenliegender Sonnenschutz
- getrennte Damen- und Herren-WC Anlagen
- Lager-/Archivfläche im UG über eine Treppe zu erreichen
- Deckenhöhe im UG ca. 2,85 m

Es können bis zu ca. 4 PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LAGE

Das Objekt befindet sich in Hamburg - Billstedt, direkt angrenzend an das Industriegebiet Billbrook. Durch diesen zentralen Standort im Hamburger Osten ist eine sehr gute Infrastruktur gegeben. Diese Lage sichert eine gute Anbindung an die Autobahnen 1, 7 und 24 und die Bergedorfer Straße (B 5). Weiterhin ist von diesem Standort aus der Hafen und die Hamburger City zügig zu erreichen. Ein Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch die U-Bahn "Billstedt" sowie Busse gegeben.

AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS
Energieausweis Art: Verbrauchsausweis
Endenergiewert: 146,60 kWh/(m²*a)
Energieträger: ÖL
Endenergiewert Strom: 46,60 kWh/(m²*a)
Endenergiewert Wärme: 99,80 kWh/(m²*a)
Energieausweis gültig bis: 2024

SONSTIGES

ca. 3 Monate nach Vertragsabschluss.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.