



## Pilates, Sport, Billard und vieles mehr findet hier Raum!

**OBJEKT-ID** 14093

|                 |                      |                       |
|-----------------|----------------------|-----------------------|
| <b>ECKDATEN</b> | Adresse              | 20355 Hamburg         |
|                 | Objekttyp            | Mietobjekt            |
|                 | Nebenkosten          | 3,60 €/m <sup>2</sup> |
|                 | Bürofläche verfügbar | 485 m <sup>2</sup>    |
|                 | Teilbar ab           | 485 m <sup>2</sup>    |

**ANSPRECH-PARTNER**  
Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

### OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die hier angebotene Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoss und kann über das Treppenhaus erschlossen werden. Eine geschlossene Raumstruktur bietet viel Platz für Ruhe und Konzentration. Durch die großen Fensterelemente werden die Räume natürlich hell belichtet. Nach Absprache mit dem Eigentümer besteht die Möglichkeit das Büro nach Ihren Wünschen zu gestalten.

### LAGE

Das Gewerbeobjekt liegt mittig zwischen der Laeiszhalle und dem Gänsemarkt. Innerhalb weniger Gehminuten können Sie sich kulinarisch verführen lassen, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten erkunden und auf dem Jungfernstieg an der Alster flanieren. Auch das Kino, das CCH, der Park "Planten un Blomen" und der regelmäßig stattfindende Hamburger Dom sind nicht weit entfernt.

### IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:  
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

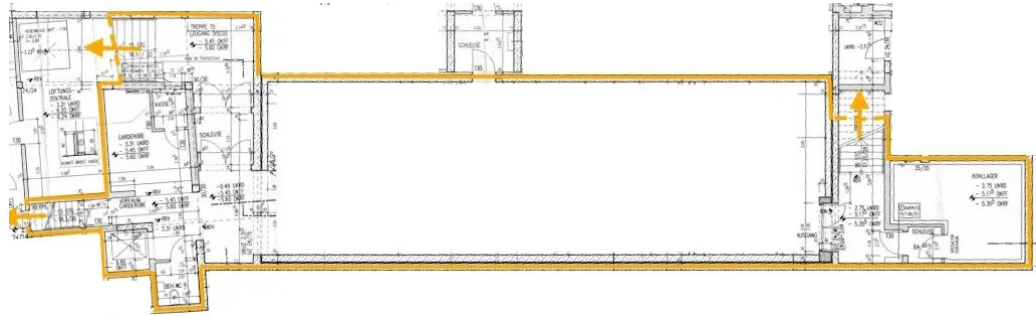
<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER

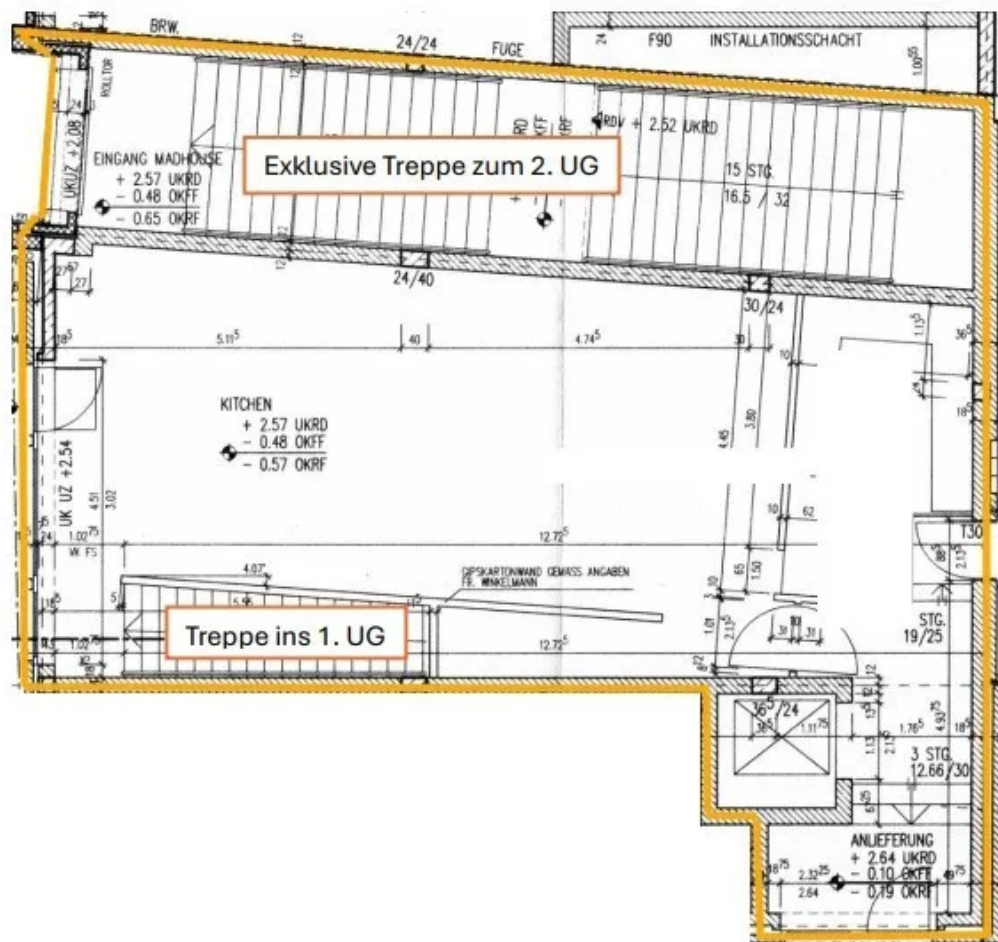


UG | Innenansicht





2. Untergeschoss



Erdgeschoss