



Büros im Herzen von Eimsbüttel zu mieten. Direkte Verkehrsanbindung inklusive!

OBJEKT-ID

1319@13@0

ECKDATEN

Adresse	20259 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	16,96 €/m ²
Nebenkosten	2,87 €/m ²
Bürofläche verfügbar	297 m ²
Anzahl Etagen	7
Boden	Teppich
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage

1 Nettomonatsmiete zzgl. der gesetzl. MwSt.

ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Laura Tabea Riekhof
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 349140
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in einer leicht auffindbaren, markanten Ecklage im beliebten Stadtteil Eimsbüttel. Neben einer hervorragenden Verkehrsanbindung an die Hamburger Innenstadt bietet der Standort ein zahlreiches Angebot an Einkaufs- und Essensmöglichkeiten. Das Gebäude verfügt über 2 Fahrstühle, die Sie bequem und schnell zu Ihrem Arbeitsplatz befördern. Zudem ermöglicht der Flächenzuschnitt eine effiziente Ausnutzung der Büroflächen.

LAGE

Das Objekt befindet sich am „Fanny-Mendelssohn-Platz“ in absolut zentraler Lage von Eimsbüttel.

Die Umgebung zeichnet sich durch die Vielfalt des gastronomischen Angebots sowie sämtlicher Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfes aus.

An den öffentlichen Nahverkehr sind Sie über die U-Bahnstation "Osterstraße" (U2) und diverse Buslinien sehr gut angeschlossen.

Die Anbindung für den Individualverkehr ist über den "Ring 3" als gut zu bezeichnen. Die Hamburger Innenstadt und den Flughafen Fuhlsbüttel erreichen Sie in ca. 10 bzw. 15 Minuten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



7 Obergeschoss mit ca 297 m²