



# Büros im Herzen von Eimsbüttel zu mieten. Direkte Verkehrsanbindung inklusive!

# OBJEKT-ID

1319@13@0

# **ECKDATEN**

Adresse	20259 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	16,96 €/m²
Nebenkosten	2,87 €/m²
Bürofläche verfügbar	297 m²
Anzahl Etagen	7
Boden	Teppich
Zustand	gepflegt



**KOSTEN** 

Courtage

1 Nettomonatsmiete zzgl. der gesetzl. MwSt.

## ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG

Laura Tabea Riekhof

ABC-Str. 35 20354 Hamburg

Telefon: +49 (40) 349140

E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

#### OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in einer leicht auffindbaren, markanten Ecklage im beliebten Stadtteil Eimsbüttel. Neben einer hervorragenden Verkehrsanbindung an die Hamburger Innenstadt bietet der Standort ein zahlreiches Angebot an Einkaufs- und Essensmöglichkeiten. Das Gebäude verfügt über 2 Fahrstühle, die Sie bequem und schnell zu Ihrem Arbeitsplatz befördern. Zudem ermöglicht der Flächenzuschnitt eine effiziente Ausnutzung der Büroflächen.

#### **LAGE**

Das Objekt befindet sich am "Fanny-Mendelssohn-Platz" in absolut zentraler Lage von Eimsbüttel.

Die Umgebung zeichnet sich durch die Vielfalt des gastronomischen Angebots sowie sämtlicher Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfes aus.

An den öffentlichen Nahverkehr sind Sie über die U-Bahnstation "Osterstraße" (U2) und diverse Buslinien sehr gut angeschlossen.

Die Anbindung für den Individualverkehr ist über den "Ring 3" als gut zu bezeichnen. Die Hamburger Innenstadt und den Flughafen Fuhlsbüttel erreichen Sie in ca. 10 bzw. 15 Minuten.

### **IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG

ABC-Str. 35 20354 Hamburg

Tel: 040 34914217 Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg



Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg



# **BILDER**



Außenansicht



Innenansicht



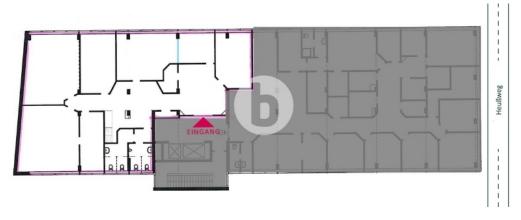


Innenansicht



Innenansicht





7 Obergeschoss mit ca 297 m²