



bürosuche.de: Cityloft mit toller Atmosphäre und idealer Verkehrsanbindung!

OBJEKT-ID

1623@13@0@34448

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	18,50 €/m ²
Nebenkosten	6,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	397 m ²
Baujahr	1906
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Matthis Rabels
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 201
E-Mail: Matthis.Rabels@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Markant und architektonisch ansprechend präsentiert sich dieses hanseatisch stilvolle Gebäude nach seiner Sanierung. Die Fassade spiegelt den Charme dieses markanten Büro- und Geschäftsgebäudes exzellent wider. Die Flächen im Inneren des Gebäudes verfügen über hohe Decken und doppelt verglaste Fenster mit großem Lichteinfall. Sie eignen sich besonders für offene Strukturen und kreative Gestaltungsvarianten.

LAGE

Das Objekt zeichnet sich durch eine äußerst zentrale und verkehrsgünstige Lage aus. Die ÖPNV-Anbindung ist durch die direkt vor dem Objekt liegende U-Bahn Station "Rödingsmarkt" der Linie U3 gewährleistet. Von hier aus sind es nur 3 Stationen zum Hauptbahnhof und nur 2 Stationen zu den beliebten Landungsbrücken. Die Binnenalster ist fußläufig schnell zu erreichen. Zahlreiche Restaurants und Bistros sorgen zudem für eine optimale Verpflegung in der Mittagspause.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht




Innenansicht

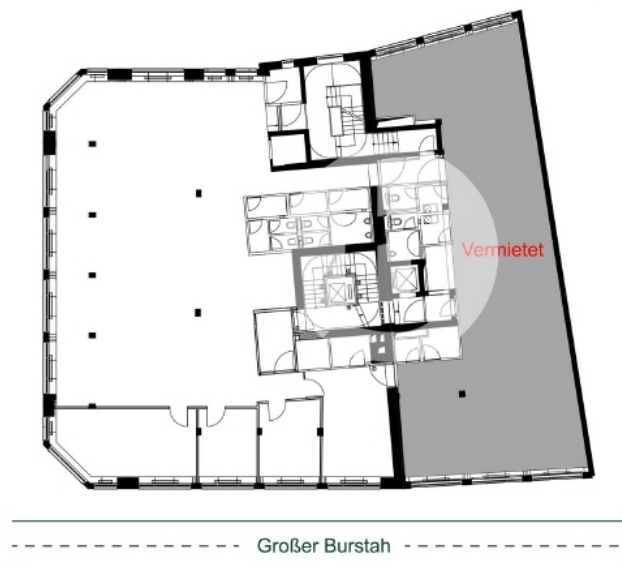


Innenansicht



Innenansicht

 Alsterfleet



3 Obergeschoss mit ca 397 m²