



Zur Untermiete für 1 Jahr - ca. 230m² Lagerfläche

OBJEKT-ID

H1046

ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg-Stellingen
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	640,62 m ²
Bürofläche verfügbar	227,06 m ²
Teilbar ab	10 m ²
Anzahl Etagen	2
Baujahr	2022

KOSTEN

Courtage	Provisionspflichtig für den Mieter
----------	------------------------------------

ANSPRECH- PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das hier angebotene Solitärprojekt befindet sich im attraktiven Gewerbegebiet in Hamburg-Bahrenfeld.
Im hinteren Bereich des Grundstückes ist ein Neubau errichtet worden, der sich über 2 Etagen erstreckt.
Das Erdgeschoss verfügt über eine ebenerdige Lagerfläche mit einer Höhe von 7m.
Über einen Personenaufzug gelangt man zu den Büro- und Sozialflächen. Dort befinden sich modernen Sanitärräume und eine vielseitige Küche.
Die Büroräume sind hell gestaltet.

LAGE

In zwei Autofahrminuten ist die BAB 7 (Richtung Flensburg, Hannover, Bremen) mit den Anschlußstellen Hamburg-Volkspark und Bahrenfeld zu erreichen. Eine HVV-Bushaltestelle liegt direkt vor dem Gebäude. Das Objekt befindet sich ca. 7 km vom direkten Innenstadtkern entfernt.

AUSSTATTUNG

- Ebenerdiges Tor
- Beheizt
- 7m Deckenhöhe
- Sanitär und Küche

SONSTIGES

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)

Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Büroraum



Küche