



Repräsentative Büroflächen in bester City- Lage!

OBJEKT-ID

H4323

ECKDATEN

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Adresse | 20095 Hamburg |
| Objekttyp | Mietobjekt |
| Kaltmiete pro m ² | 19,50 €/m ² |
| Nebenkosten | 4,50 €/m ² |
| Gesamtfläche | 3.635,38 m ² |
| Bürofläche verfügbar | 655 m ² |
| Teilbar ab | 655 m ² |
| Baujahr | 1908 |

VERKEHRS- ANBINDUNG

| | |
|-----------------------|-------|
| Fahrzeit Hauptbahnhof | 5 min |
|-----------------------|-------|

KOSTEN

Courtage

provisionsfrei für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Es handelt sich um ein äußerst repräsentatives Kontorhaus mit historischer Fassade. Der Hauseingangsbereich ist mit einer Video-Anlage, welche in den einzelnen Flächen aufgeschaltet wird, gesichert. Die Flächen, welche alle über zwei Personenaufzüge erschlossen werden können, werden renoviert, dabei erfolgt die Raumaufteilung und der Ausbau nach Mieterwunsch. Zusätzlich ist in den einzelnen Etagen ein Lastenaufzug enthalten. Für die Verkabelung sind Fensterbankkanäle oder alternativ Sockelbodenkanäle vorgesehen.

LAGE

Die Liegenschaft befindet sich in einer der attraktivsten Einkaufsstraßen in Hamburg und neben der Mönckebergstraße ist sie eine zentrale Verbindungsachse zwischen Rathausmarkt und Hauptbahnhof. Zahlreiche Geschäfte und Kaufhäuser befinden sowie eine Vielzahl von gastronomischen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

AUSSTATTUNG

- Sonnen-/Blendschutz: innenliegend
- Beleuchtung: Bendelleuchten
- Verkabelung: verkabelt Cat 7
- klimatisierte Serverräume

SONSTIGES

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilien suche" einzusehen.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Außenansicht



Eingangsbereich



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht