



Bürofläche mit Balkon - kurzfristig verfügbar und provisionsfrei

OBJEKT-ID

H5739/1927/3.OG/5453

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	12,50 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Gesamtfläche	609,8 m ²
Bürofläche verfügbar	609,8 m ²
Teilbar ab	609,8 m ²
Baujahr	1954
Zustand	gepflegt

**VERKEHRS
ANBINDUNG**

Fahrzeit Hauptbahnhof

5 min

KOSTEN

Courtage

provisionsfrei für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Alexander Bertram
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Bestandsgebäude wurde im Jahre 1955 errichtet und der Erweiterungsbau wurde Ende 2004 fertiggestellt.

Der Haupteingang des Erweiterungsbaues zu den Büroetagen befindet sich an der Repsoldstraße. Eine geplante Verjüngung der Straße führt zu einer Bürgersteigerweiterung im Sinne eines Vorplatzes und damit zu einem repräsentativen Eingangsbereich in das zentrale, großzügige Entrée. Von hier erschließen zwei behindertengerechte, komfortable Aufzüge und zwei gegenüberliegende Treppenhäuser die oberen Etagen. Das Gebäude hat eine Lüftungsanlage. Durch die gewählte Bauart als Skelettbau mit glatter Betondecke ohne Unterzüge ist eine flexible Einteilung der Flächen, je nach Mieterwunsch, als Zellenbüros, Großraum- und Kombibüros möglich.

LAGE

Die "Spaldingstraße" liegt am Rand des beliebten Bürostandortes City-Süd, welcher nur ca. fünf Autominuten von der Hamburger Innenstadt entfernt liegt. Für den Mittagstisch gibt es in der fußläufigen Umgebung eine Auswahl gastronomischer Betriebe. Die City-Süd schließt nach Osten hin unmittelbar an das Hamburger Zentrum (City) an. In dem ehemaligen Industrie- und Gewerbevorort, der im 2. Weltkrieg weitgehend zerstört wurde, arbeiten heute etwa 22.000 Menschen in rund 1.000 Unternehmen

AUSSTATTUNG

- Textilbodenbelag
- EDV-Verkabelung
- moderne WC-Einheiten
- Pantry
- Stehleuchten
- Balkon
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Be-/ Entlüftung mit Kühlung
- klimatisiertes Rechenzentrum
- Personenaufzug vorhanden
- Restaurants fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Eingangsbereich



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht