360°-RUNDGANG - Modernes Bürogebäude

OBJEKT-ID EV1617220/Eh2

ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	10,50 €/m²
Gesamtfläche	1.301 m²
Bürofläche verfügbar	1.301 m²
Teilbar ab	1.301 m²
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	siehe Sonstiges siehe Sonstiges

ANSPRECH-PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss.
Weitere Flächen auf Anfrage.

Miete pro m²/mtl. ab 10,50 EUR.

PKW-Stellplätze können angemietet werden (50,00EUR/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Folgen Sie uns auf unserer virtuellen Rundtour:
https://my.matterport.com/show/?m=XWNuDohtymu. Fordern Sie unser Exposé an.

LAGE

Die angebotene Immobilie befindet sich im Hamburger Stadtteil Bahrenfeld in unmittelbarer Nähe zur BAB 7 (Richtung Flensburg / Hannover) - Anschlussstelle Hamburg-Volkspark und Hamburg-Stellingen. Die Fahrzeit in den direkten Citybereich von Hamburg beträgt ca. 15 Minuten. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Objekt durch diverse Busverbindungen gut erreichbar.

AUSSTATTUNG

- Repräsentatives Entrée mit Empfang
- Helle, moderne und effiziente Fläche
- Textilbodenbelag
- Personenaufzug
- KAT-7 Verkabelung
- Glasfaseranschluss
- Rechenzentrum im Gebäude
- separate WC-Einheiten
- Küchenpantries

SONSTIGES

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.
Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Energieverbrauchsausweis
Energieträger: Erdgas
Endenergieverbrauch Strom: 108 kWh/m²a

Endenergieverbrauch Wärme: 127 kWh/m²a

IHR GESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:
www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/
Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:
Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/
Dieses Impressum gilt auch für:
http://www.facebook.com/evcommercialhamburg

BILDER

Außenansicht

Außenansicht

Impressionen

Impressionen

Impressionen