



## Courtagefrei - Vielseitige Bürofläche in Hamburg-Hoheluft

### OBJEKT-ID

129170

### ECKDATEN

Adresse	20253 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	10,80 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,35 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	421 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	421 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	421 m <sup>2</sup>
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

### KOSTEN

Courtage	Courtagefrei für den Mieter s. Sonsiges
----------	---

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40 368810-400  
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Die Fläche befindet sich im 3. Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 10,80.

PKW-Stellplätze können angemietet werden (EUR 120,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

**LAGE**

Die angebotene Fläche befindet sich in zentrumsnaher Lage, direkt in dem belebten Stadtteil Hoheluft. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie diverse gastronomische Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Autobahnauffahrt A7 Stellingen erreicht man ebenfalls in wenigen Minuten.

**AUSSTATTUNG**

- die Fläche wurde frisch renoviert
- die Fläche ist ruhig zum Innenhof gelegen.
- Textilbodenbelag
- Pantry
- separate WC-Einheiten
- Pendelleuchten
- Fensterbankkabelkanäle
- KAT-7
- Lastenfahrstuhl

**SONSTIGES**

COURTAGE:  
Courtagefrei für den Mieter.

**ENERGETISCHE ECKDATEN:**

Energieverbrauchsausweis  
Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch Strom: 45 kWh/m<sup>2</sup>a  
Endenergieverbrauch Wärme: 117 kWh/m<sup>2</sup>a

**IHR GESUCH:**

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

**AGB:**

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

**IMPRESSUM**

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Impressionen



Impressionen

