



## Modernes helles Büro mit Dusche

### OBJEKT-ID

H5134/382/4.OG/1131

### ECKDATEN

Adresse	22087 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	16,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,20 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	577 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	577 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	577 m <sup>2</sup>
Anzahl Etagen	4
Baujahr	2004
Zustand	gepflegt

**VERKEHRS  
ANBINDUNG**

Fahrzeit Hauptbahnhof

5 min

**KOSTEN**

Courtage

provisionsfrei für den Mieter

**ANSPRECH-  
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Alexander Bertram  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 40348480  
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das Objekt verfügt über umlaufende, bodentiefe Fenster, die für eine freundliche und helle Belichtung der Büroflächen sorgen.

Die Flure und Teilbereiche der Bürozone werden zur Aufnahme haustechnischer Installationen mit abgehängten Gipskartondecken ausgestattet. Die Beleuchtung der Flurbereiche erfolgt über Downlights. Über einen entlang der Fassade verlaufenden Bodenkabelkanal erfolgt die Elektroverteilung und von dort aus die Weiterführung an die mieterabhängigen, in Holraumböden angeordneten Elektranen.

**LAGE**

Das von uns angebotene Objekt befindet sich sehr zentral in der Nähe der Außenalster im Hamburger Stadtteil Hohenfelde. Hohenfelde ist geprägt von öffentlichen Einrichtungen, wie dem Krankenhaus St. Georg, verschiedenen Fachhochschulen sowie von Bürohäusern, in welchen seit Jahrzehnten namhafte Unternehmen sitzen. In nur zwei U-Bahn-Stationen entfernten EKZ "Hamburger Meile" befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und vielseitige Gastronomieangebote.

Es befinden sich die U-Bahn-Linie 1 Station Wartenau und die S-Bahn-Linie 1 Station Landwehr in direktem Objekttumfeld.

**AUSSTATTUNG**

- Kat-7 EDV-Verkabelung
- Textilbodenbelag in Büroräumen
- PVC-Bodenbelag im Flurbereich
- Dusche
- Separate WC-Einheit
- Große offene Küche
- Deckenhöhe knapp 3 Meter
- Außenliegender Sonnenschutz

**SONSTIGES**

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

## IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht