Ihr neues Büro in Bestlage von Hamburg!

OBJEKT-ID

H1570/3545/E1/Eh1

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	25,00 €/m²
Gesamtfläche	355 m²
Bürofläche verfügbar	355 m²
Teilbar ab	355 m²
Zustand	gepflegt

VERKEHRS-ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	5 min

KOSTEN	Courtage	provisionspflichtig für den Mieter

ANSPRECH-PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Dieses Hamburger Kontorhaus in bester Adresslage steht für Tradition und Exklusivität, Esprit und Stil. Das gesamte Objekt wurde umfangreich und zeitgemäß modernisiert; stets unter behutsamer Erhaltung seiner charmanten historischen Details. Es besticht durch einen hellen, repräsentativen Eingangs- und Treppenhausbereich. Die Fassade von 1907 strahlt den architektonischen Charme der Gründerzeit aus. 1997 erfolgte ein umfangreicher Innenausbau. Die einzelnen Stockwerke sind bequem über zwei Aufzüge sowie einen Paternoster - edel restauriert - erreichbar. Zur Vermietung stehen Büroflächen mit Charakter, wirtschaftlichen Grundrissen, exzellenter Belichtung und hohen Decken. Die Büroflächen verfügen über moderne Sanitäreinrichtungen und eine Teeküche. Die Aufteilung der Räumlichkeiten sowie deren Ausstattung sind grundsätzlich nach den individuellen Bedürfnissen des Mieters möglich. Die ursprüngliche Deckenhöhe von 3,20 m aus der Gründerzeit ist erhalten geblieben.

LAGE

Die Straße Neuer Wall befindet sich im Zentrum Hamburgs und ist eine der attraktivsten Einkaufsstraßen der Stadt mit namhaften Geschäften, Kanzleien und Praxen. Der Standort zeichnet sich neben seiner Nähe zur Binnenalster, zum Jungfernstieg und zum Rathausplatz durch das umfangreiche Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants aus.Viele der bekannten und renommierten Bürohäuser wie das "Fahning-Haus", das "Möhring-Haus" oder etwa das "Kaufmannshaus befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Die S-Bahnstation "Stadthausbrücke" und die U-/S-Bahnstation "Jungfernstieg sowie diverse Buslinien sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

AUSSTATTUNG

- flexible Gipskarton-Trennwände
- Fensterbank-Kabelkanäle
- Brandabschnitte
- Großraum-geeignet
- Einbau einer Dusche möglich

SONSTIGES

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (https://www.bnppre.de/agb/).

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

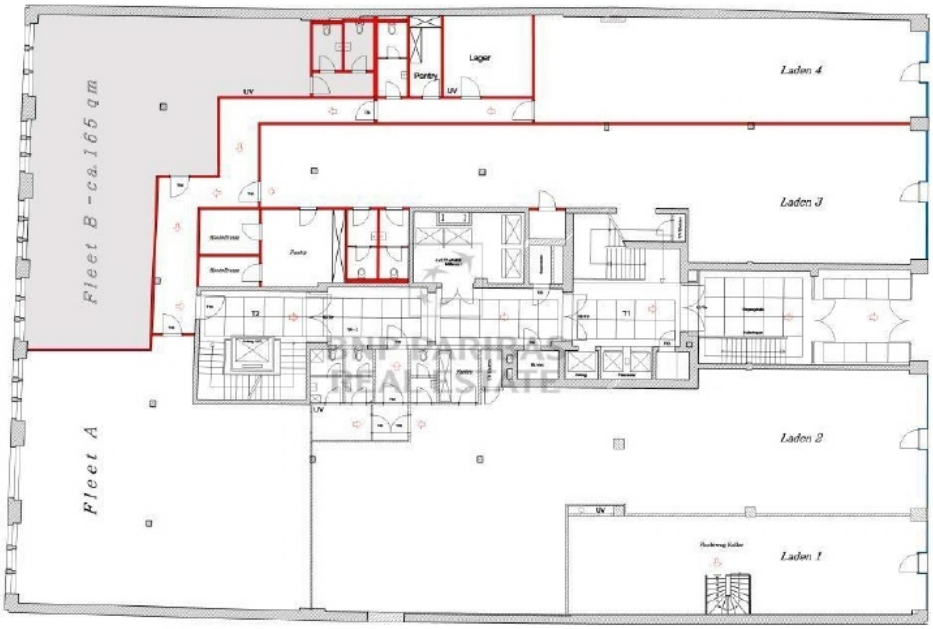
BILDER

Objektansicht

Küche

Innenansicht

Eingangsbereich



Erdgeschoss