



Ihre neue Hallenfläche mit Büroanschluss in Hamburg-Finkenwerder

OBJEKT-ID

962#SVas7

ECKDATEN

Adresse	21129 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	7,50 €/m ²
Gesamtfläche	899,47 m ²
Lagerfläche verfügbar	899,47 m ²
Bürofläche verfügbar	579,16 m ²
Anzahl Etagen	3
Baujahr	2012
Zustand	gepflegt

**ANSPRECH-
PARTNER**

EUROPA-CENTER AG
Frau Vermietungsteam
Hammerbrookstraße 74
20097 Hamburg
Telefon: +49(40) 27144471
E-Mail: mietanfragen@europa-center.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Jetzt Ihre Mietfläche von EUROPA-CENTER in Hamburg Finkenwerder sichern!

Die Fertigungshalle verfügt über ca. 899,47 m². Die im Hallenvorbau EG, 1. OG und 2. OG gelegenen Büroflächen verfügen insgesamt über 579,16 m² (EG ca. 237,94 m² - 1. OG ca. 246,01 m² - 2. OG ca. 95,21 m² und 130 m²) und befinden sich Tür an Tür zum Airbus-Gelände. Die Fläche können nach Absprache bezogen werden. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem ausgebauten, neuwertigem Zustand. Wir passen die Fläche jedoch gerne nach Ihren Wünschen an - die Ausbauplanung übernimmt unser hauseigenes Team für Sie. Sprechen Sie uns unverbindlich an.

Der Mietpreis ist abhängig von der gewünschten Ausstattung und der Vertragslaufzeit. Die Nebenkostenvorauszahlung für die Büroflächen beläuft sich auf 3,20€ / m².

Die Fotos der Innenräume zeigen realisierte Ausbauten in anderen EUROPA-CENTER Büroflächen.

LAGE

Die Fertigungshalle befindet sich nahe des Airbus-Werkes in Hamburg Finkenwerder. Über die Fähre und den Bus ist Finkenwerder an den ÖPNV bestens angebunden. Die Autobahn 7 ist in kurzer Zeit erreicht. Eine Bäckerei inkl. Mittagstisch befindet sich direkt im angrenzenden EUROPA-CENTER, weitere Angebote finden Sie in der Umgebung.

AUSSTATTUNG

Ein individuelles Design sowie ein flexibles Mietkonzept speziell für Ihre Ansprüche gestalten wir gerne gemeinsam mit Ihnen. Eine kostenfreie Ausbauplanung wird auf Wunsch durch unser hauseigenes Architektenteam erstellt.

SONSTIGES

Bei der EUROPA-CENTER AG wird Service groß geschrieben. Als professioneller Dienstleister und kompetenter Vertragspartner orientieren wir uns an den spezifischen Bedürfnissen unserer Kunden. Bei weiteren Fragen zu unseren Objekten und dem Service-Bereich nehmen Sie gerne direkt mit unserem Vermietungsteam Kontakt auf.

Wir freuen uns auf Sie!

Alle Flächenangaben verstehen sich als ca. Angaben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen vorbehalten.

IMPRESSUM

Die Kautions beträgt drei Bruttomonatsmieten.

EUROPA-CENTER AG

Hammerbrookstraße 74

20097 Hamburg

Tel.: +49 40 27144-0

Fax: +49 40 27144-111

Mail: info(at)europa-center.de

Web: www.europa-center.de

USt.-ID: DE 118547816

Vertreten durch den Vorstand:

Ralf-Jörg Kadenbach, Dipl.-Kfm. (Vorsitzender)

Axel Kiel, Dipl.-Volksw.

Thomas Brune, Dipl.-Architekt

Aufsichtsrat:

Peter Haller, Prof. Dr.-Ing. (Vorsitzender)

Uwe Heinrich Suhr, Dipl.-M. FCIM

Lutz Basse, Dipl.-Kfm.

Carsten Franke

Rechtsform: Aktiengesellschaft

Register: HRB 80762

Amtsgericht: Hamburg

Datenschutzhinweise: <https://www.europa-center.de/de/rechtliches/datenschutz>

BILDER



EUROPA-CENTER Finkenwerder Logistikhalle und Bürovorbau



Beispiel Innenausbau



Beispiel Innenausbau



IMG_0616



IMG_0617



IMG_0618



IMG_0619



IMG_0620