



## GEWERBEHOF MIT FLEXIBLEN ANMIETUNGSVARIANTEN

### OBJEKT-ID

EV1618899

### ECKDATEN

Adresse	22848 Norderstedt
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	7,60 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	15.800 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	12.265 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	3.535 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	12.265 m <sup>2</sup>

### KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu
----------	--

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49(40) 368810-200  
E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Sprechen Sie uns gerne über individuelle Flächenzusammenstellungen an!

**LAGE**

Mit 135 Hektar das zweitgrößte Gewerbegebiet der Stadt Norderstedt, grenzt Nettelkrögen unmittelbar an die Freie und Hansestadt Hamburg und den Hamburger Flughafen. Aufgrund seiner Lage haben besonders Unternehmen aus dem Logistikbereich hier einen Standort gefunden.

Zu nennen wären hier die KLM Cargo - Royal Dutch Airline sowie die weltweit operierende Spedition Panalpina, die über das Air Cargo Center (ACC) im GIP ("Gewerbe im Park") bereits heute über ein Drittel des gesamten Luftfrachtaufkommens des Hamburger Flughafens abwickeln.

Im benachbarten "Business Park" befinden sich der Elektronikgigant CASIO mit seiner Deutschland- und Europazentrale, die DEKRA und mehrere Unternehmen aus der EDV-Branche.

Über die Ohechaussee ist die A7/Autobahnanschlussstelle Schnelsen-Nord schnell und bequem zu erreichen.

**AUSSTATTUNG**

- Andienung erfolgt über ein Podest und ist per LKW möglich
  - ebenerdige Rolltore
  - Zugang zu den Büroflächen erfolgt über separate Treppenhäuser
  - Sozialflächen vorhanden
  - Anmietung erfolgt im derzeitigen Zustand, Umbauten nach Absprache möglich
  - 24/7 Nutzung
  - teilweise Betonboden, aber auch Vollklinkerindustrieboden vorhanden
- ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

**SONSTIGES**

=====  
Unser Angebot für Sie:  
=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

**Kontakt:**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Tel: 040-36 88 10 200

**Besichtigung:**

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

[www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

**IMPRESSUM**

Engel & Völkers Commercial Hamburg  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40-36 88 10-0  
Telefax: +49 40-36 88 10-222  
HamburgCommercial@engelvoelkers.com  
HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht