



Rampenlager in attraktiver Lage

OBJEKT-ID

H10271

ECKDATEN

Adresse	20539 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	6,50 €/m ²
Gesamtfläche	230,17 m ²
Anzahl Etagen	2

VERKEHRS-ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	10 min
-----------------------	--------

KOSTEN

Courtage	provisionspflichtig für den Mieter
----------	------------------------------------

ANSPRECH- PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die Liegenschaft befindet sich auf einem Grundstück in Hamburg-Rothenburgsort. Die zur Vermietung stehenden Flächen erstrecken sich vom EG mit ca. 567 m² Nutzfläche bis in das Obergeschoss mit ca. 1.000 m² Nutzfläche. Die Flächen sind mit einem Lastenaufzug und einem kleinen Treppenhaus verbunden. Die Deckenhöhe im EG beträgt 4 m und im 1. OG 7 m. Im 1. OG befindet sich in großes Sektionaltor zur Ostseite, über das große Teile in die Fläche gebracht werden können. Die Fläche wird spätestens zum 01.10.2023 frei, kann aber auch kurzfristig vom jetzigen Mieter übernommen werden (März 2023).

LAGE

Das hier zur Vermietung stehende Objekt befindet sich in zentraler Lage des Industriegebiets Rothenburgsort in unmittelbarer Nähe des Speditionsbereichs Billbrook.

Die BAB-Anschlussstelle "Neue Elbbrücken", BAB 255 und BAB 1, sowie der Zollausgang Veddel des Hamburger Freihafens sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. In die Hamburger Innenstadt gelangt man über den Heidenkampsweg und die Amsinckstraße in ca. 10 Autominuten. Bushaltestellen befinden sich in direkter Nähe zum Objekt.

AUSSTATTUNG

WC-Anlage zur Mitbenutzung
- 3 Rampentore
- derzeit unbeheizt
- Hallenhöhe 4m - 7m
- Lastenaufzug mit 1875 KG Last
- Deckenlast im OG von 1500 KG

SONSTIGES

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

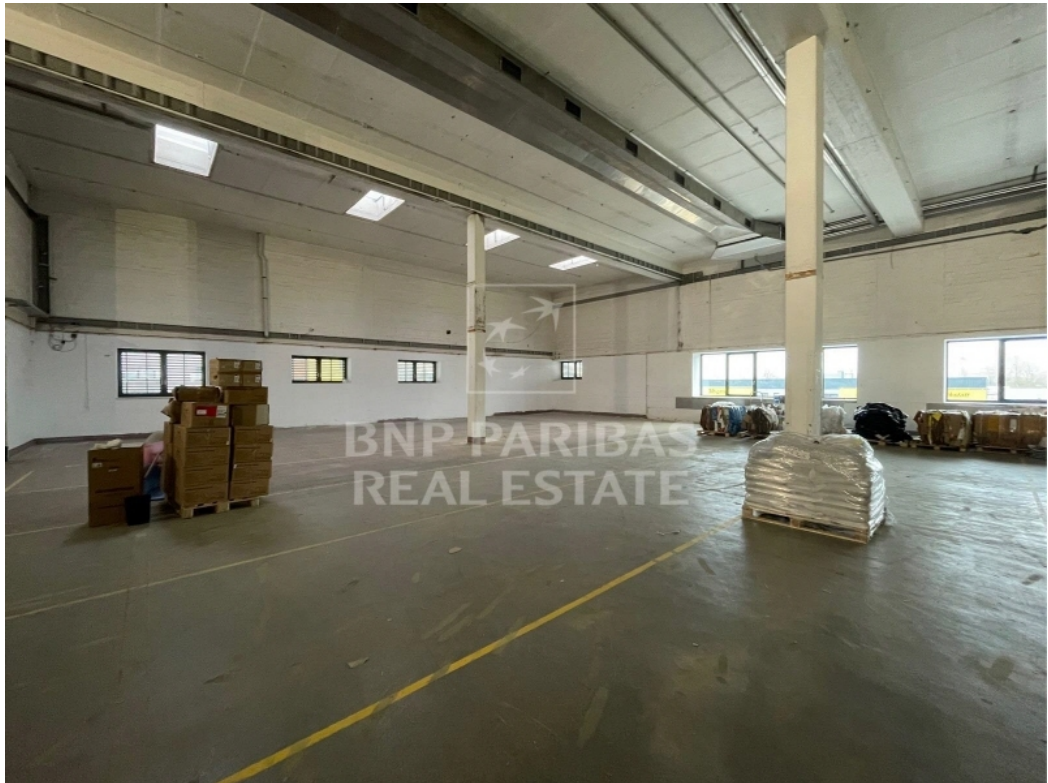
Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht