



## Gewerbefläche in Mundsburg

### OBJEKT-ID

VC-P20370

### ECKDATEN

Adresse	22081 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	6,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	89 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	89 m <sup>2</sup>
Boden	Teppich
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

## ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das gepflegte Gewerbeobjekt liegt im Herzen des beliebten Stadtteils "Mundsburg" in grüner sowie ruhiger Lage. Die vakante Gewerbefläche befindet sich im 2. Obergeschoss und wird über ein gepflegtes Treppenhaus erschlossen. Die Deckenhöhe der Fläche beträgt 2,07 m, wodurch die Nutzung als Archiv oder Lager empfohlen wird. Eine Küchenzeile sowie getrennte Sanitäranlagen gehören genauso zur Grundausstattung der Mieteinheit wie ein Teppichboden und eine EDV-Verkabelung. Die Anmietungsmöglichkeit von nahegelegenen Stellplätzen ist gegeben.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

### Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht

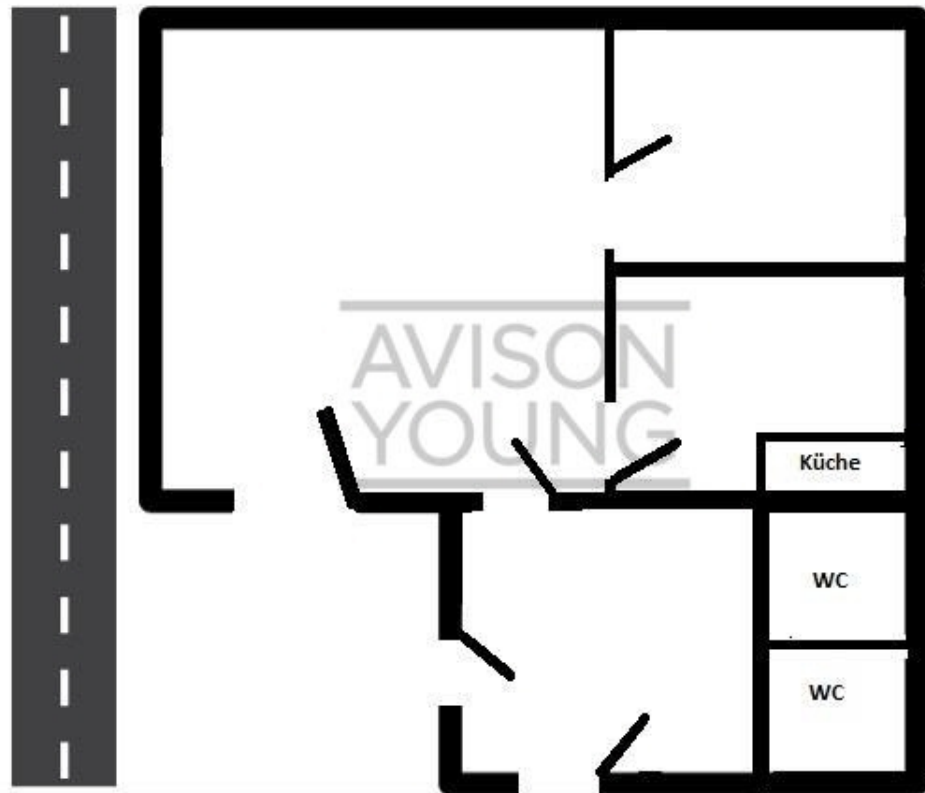


Innenansicht





Innenansicht



Grundriss 2 OG mit ca 89 m<sup>2</sup>