



Moderne Bürofläche mit Alsterblick und vielen Glaselementen in Hamburg City mieten!

OBJEKT-ID

2414@13@0

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	5,50 €/m ²
Grundstücksfläche verfügbar	550 m ²
Bürofläche verfügbar	450 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2009
Primärenergieträger	FERN,ALTERNATIV
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	50.82000

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Dieses attraktive Büro- und Geschäftshaus wurde zum Ende des Jahres 2008 fertiggestellt und wird modernsten Ansprüchen gerecht. Über einen großzügigen Eingangsbereich gelangen Sie zu zwei Personenaufzügen, die Sie auf die gewünschte Etage befördern. Die Mieteinheiten werden durch die bodentiefen Fensterelemente optimal belichtet. Dieses attraktive Objekt liegt in markanter Ecklage zwischen Alstertor und Raboisen, inmitten der City, in unmittelbarer Nähe zur Binnenalster.

LAGE

Dieses attraktive Objekt liegt in markanter Ecklage zwischen Alstertor und Raboisen, inmitten der City, in unmittelbarer Nähe zur Binnenalster.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie neben dem "Jungfernstieg" die bekannten Einkaufsstraßen "Neuer Wall", „Mönckebergstraße“ sowie die „Spitalerstraße“. Eine Vielfalt an Restaurants, Cafés und Geschäften bietet ihnen beispielsweise die nahe gelegene "Europa-Passage". Zahlreiche Banken und Hotels vor Ort runden die Vorteile dieses repräsentativen Standortes ab.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-/S-Bahnstationen „Jungfernstieg (U1, U2, S1, S3) und „Mönckebergstraße“ (U3) optimal gewährleistet. Weiterhin stehen zahlreiche Buslinien in der Umgebung zur Verfügung.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



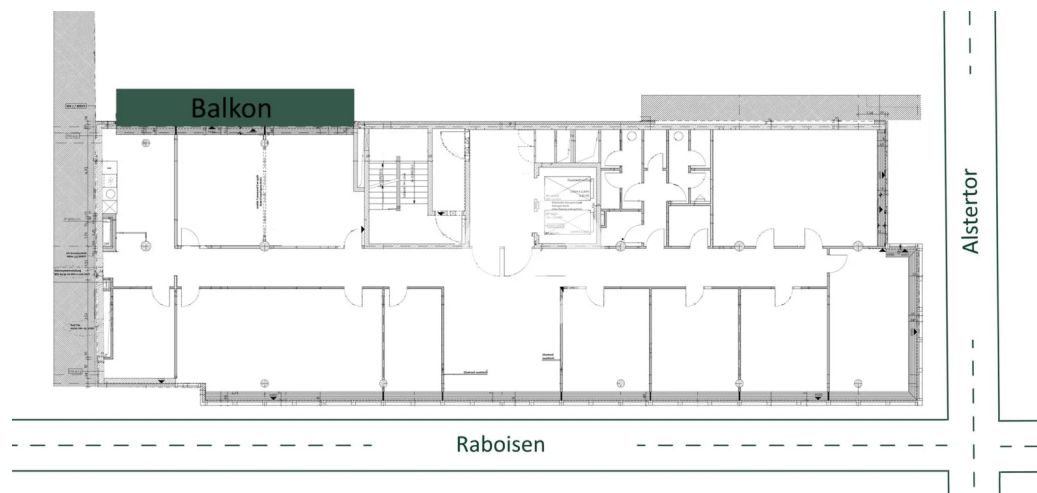
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



6. Obergeschoss mit ca. 450 m²