



## bürosuche.de: Büro direkt an der Alster mieten!

### OBJEKT-ID

4009@13@0

### ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	24,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	2.066 m <sup>2</sup>
Etage	4
Anzahl Etagen	7
Baujahr	1932
Zustand	modernisiert
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

## ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Alexander Leicher  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 250  
E-Mail: Alexander.Leicher@angermann.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Dieses ansprechende Bürogebäude wurde kürzlich umfangreich saniert und erfüllt die gehobenen Ansprüche an moderne Büroräume in exquisiter Lage. Aus dem 4. Obergeschoss genießen Sie einen traumhaften Blick über die Außenalster. Die einzelnen Etagen werden über ein großzügiges Entrée sowie mehrere Personenaufzüge erschlossen. Die moderne Ausstattung der Mietflächen umfasst neben zahlreichen Glastrennwänden und Stehleuchten auch hochwertige Pantry- und Sanitärbereiche. Weitere Details präsentieren wir Ihnen gern bei einer Besichtigung.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht





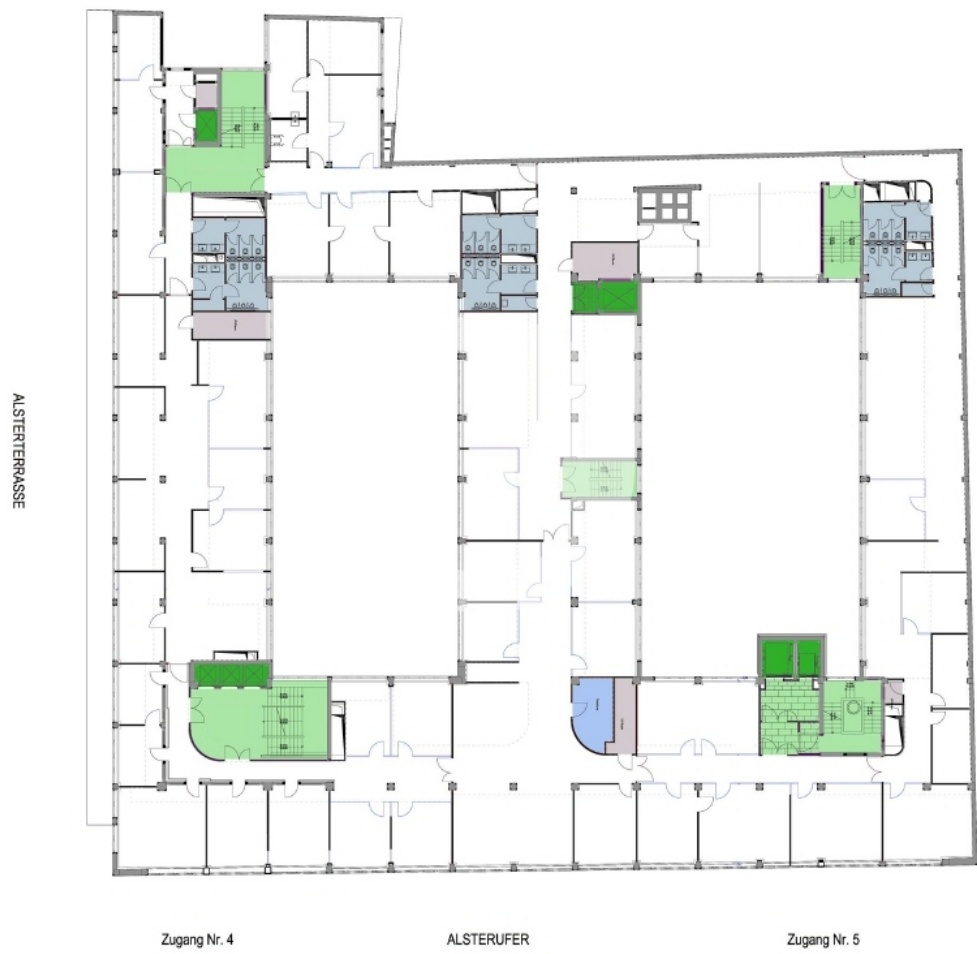
Außenansicht



Außenansicht



Alsterufer 4-5 Hamburg Rotherbaum Bürogebäude Außenansicht



4 Obergeschoss mit ca 2066 m<sup>2</sup>