



## Ferro 22 - Neubau-Erstbezug Büroflächen direkt an der Stahlwiete

### OBJEKT-ID

19050@13@0@71326

### ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	19,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	569 m <sup>2</sup>
Baujahr	2022

## ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Matthis Rabels  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 201  
E-Mail: Matthis.Rabels@angermann.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das "Ferro 22" ist das jüngste Bürohaus im neu entwickelten Areal rund um die Stahlwiete. In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Nahversorger und die neue S-Bahnstation "Ottensen" sorgt für eine ausgezeichnete Anbindung über den öffentlichen Nahverkehr. Eine Beplanung der jeweiligen Büroflächen wird nach Mietervorstellung vorgenommen und Stellplätze stehen zur Anmietung in der hauseigenen Tiefgarage bereit.

## LAGE

Das Projekt "Ferro 22" wird am Szenestandort Bahrenfeld vorzufinden sein.

Das Quartier entsteht zwischen dem Celsiusweg und der Stahlwiete. Der Stadtteil Bahrenfeld hat sich in den letzten Jahren zum begehrten Standort besonders für Unternehmen, welche die Nähe zur Autobahn suchen, entwickelt.

Die klassische Industriearchitektur mit ihren großzügigen Stahlsprossenfenstern und roten Backsteinfassaden sorgen für das besondere Flair in Bahrenfeld. Neben diversen Restaurants und Cafés finden Sie im unmittelbaren Umfeld einige Hotels, wie beispielsweise das renommierte Gastwerk, welches über Hamburgs Stadtgrenzen hinaus bekannt ist.

Die Innenstadt erreichen Sie über die Stresemannstraße in ca. 10 und die Autobahn A7 in ca. 5 Fahrminuten. Von hier aus befördert Sie auch der Bus (Linie 3) in die Hamburger City.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

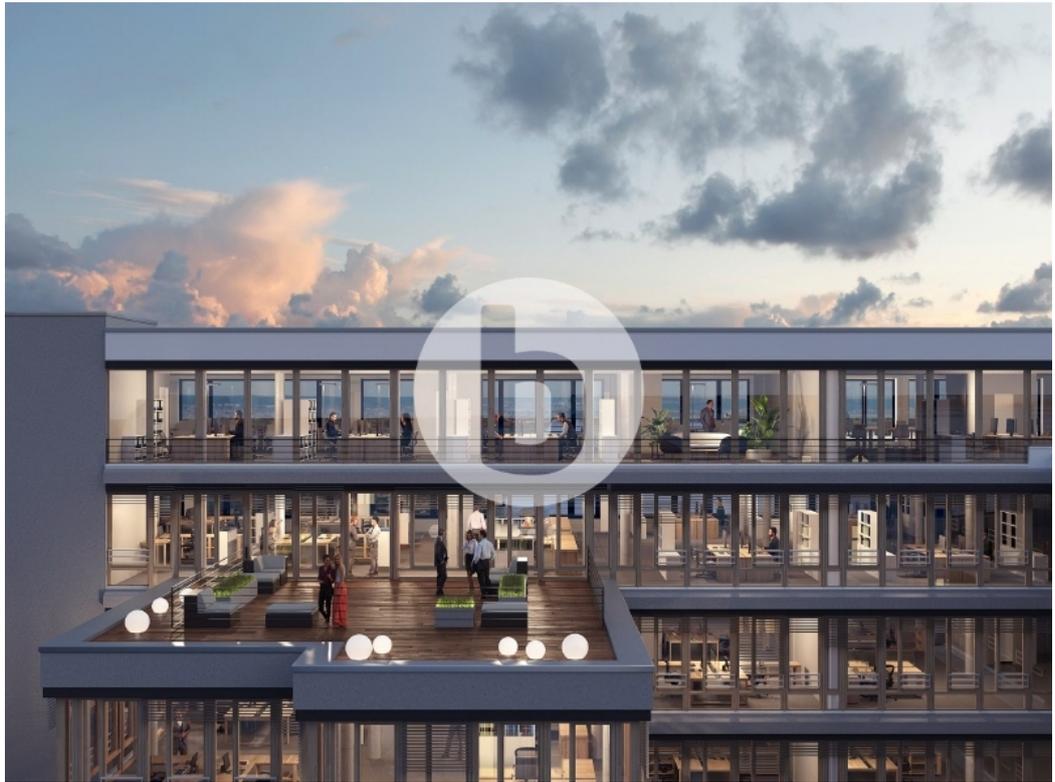
Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



6 Obergeschoss mit ca 569 m<sup>2</sup>, teilbar ab 295 m<sup>2</sup>