



Arbeiten mit Blick auf den Traditionshafen

OBJEKT-ID

00604

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	28,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	143,8 m ²
Teilbar ab	34,59 m ²
Boden	Teppich
Energiepass	Energiebedarfsausweis

ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg
 Team Avison Young
 Raboisen 5
 20095 Hamburg
 Telefon: +49 40 360 360 0
 E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

OBJEKT BESCHREIBUNG

Das moderne Bürogebäude verfügt über eine repräsentative und beeindruckende Architektur. Bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht in die Räume und von der Dachterrasse genießt man einen besonderen Panoramablick über die ganze Stadt. Die hochwertige Ausstattung ist zukunftsorientiert und im Eingangsbereich dekorieren mundgeblasene Muranokugeln die Decke.

LAGE

Im Zentrum der Hafen City gelegen sind sämtliche Annehmlichkeiten der Lage fußläufig erreichbar. Neben den Möglichkeiten zur Nahversorgung besticht die zentrale Lage durch die direkte Anbindung zum Sandtorpark sowie den Magelanterrassen.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Erdgeschoss ca 78,26 m²