



Moderner Ausbau und Wasserblick auf der Cremon-Halbinsel!

OBJEKT-ID

00748

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	18,50 €/m ²
Nebenkosten	3,75 €/m ²
Bürofläche verfügbar	365,7 m ²
Teilbar ab	365,7 m ²
Anzahl Etagen	7
Energiepass	Energiebedarfsausweis

ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Objekt besticht durch seine klassische Steinfassade und bindet sich dadurch ideal in das historische Stadtbild ein. Die vakante Mietfläche verfügt über einen sehr hochwertigen Ausbaustandard in dem ein Ausbau nach Mieterwunsch inkludiert ist. Zu diesem gehören unter anderem Holzfußböden, Glaselemente sowie eine vollausgestatte Küche.

LAGE

Am Nikolaifleet in der Altstadt Hamburgs befinden sich die historischen Gebäude der "Cremon-Halbinsel". Die Lage überzeugt durch ihre Zentralität gepaart mit einer idyllischen Ruhe. Sämtliche gastronomischen Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an das ÖPNV-Netz sind fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Ausblick



3 OG ca 366 m²