



## Preiswerte Büroflächen für in Hamburg Uhlenhorst mieten!

### OBJEKT-ID

3227@13@0

### ECKDATEN

Adresse	22085 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	505 m <sup>2</sup>
Baujahr	1989

### KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

### ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Hannes Schönfeld  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 245  
E-Mail: Hannes.Schoenfeld@angermann.de

## OBJEKT BESCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich im ruhig gelegenen und beliebten Stadtteil Uhlenhorst. Nur wenige Gehminuten vom Bürogebäude entfernt befindet sich der Uhlenhorster Kanal, welcher Sie und Ihre Mitarbeiter zum Spazieren in der Mittagspause einlädt. Gastronomische Einrichtungen und Einzelhandels-geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der direkten Umgebung und binden das Objekt in eine gewachsene Infrastruktur ein.

## LAGE

Die Innenstadt und Autobahnanbindungen sind in ca. 10 Fahrminuten zu erreichen. (A7 über die A1, Elbbrücken)

Verschiedene Buslinien (25, 173) an der Haltestelle "Beethovenstraße" gewährleisten die direkte Anbindung an das Hamburger U- Bahnnetz mit der U-Bahn-Station „Mundsburg“ (U2).

## SONSTIGES

Das 1. Obergeschoss mit ca. 505 m<sup>2</sup> wird im Zuge eines Untermietverhältnisses angeboten und verfügt über eine exklusive Terrasse.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



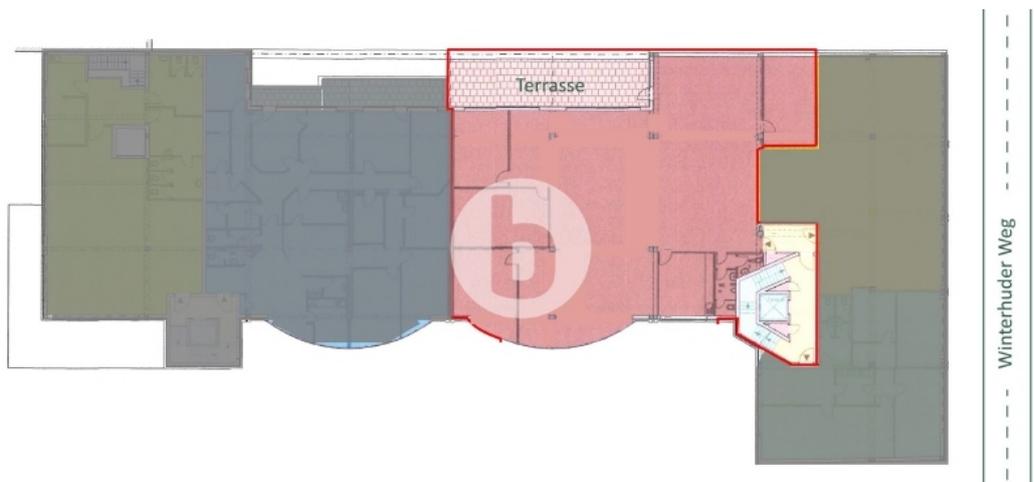
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



1 Obergeschoss mit ca 505 m<sup>2</sup>