



Preiswerte Büroflächen für in Hamburg Uhlenhorst mieten!

OBJEKT-ID

3227@13@0@10221

ECKDATEN

Adresse	22085 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	10,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	505 m ²
Baujahr	1989

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Hannes Schönfeld
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 245
E-Mail: Hannes.Schoenfeld@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Objekt befindet sich im ruhig gelegenen und beliebten Stadtteil Uhlenhorst. Nur wenige Gehminuten vom Bürogebäude entfernt befindet sich der Uhlenhorster Kanal, welcher Sie und Ihre Mitarbeiter zum Spazieren in der Mittagspause einlädt. Gastronomische Einrichtungen und Einzelhandels-geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der direkten Umgebung und binden das Objekt in eine gewachsene Infrastruktur ein.

LAGE

Die Innenstadt und Autobahnanbindungen sind in ca. 10 Fahrminuten zu erreichen. (A7 über die A1, Elbbrücken)

Verschiedene Buslinien (25, 173) an der Haltestelle "Beethovenstraße" gewährleisten die direkte Anbindung an das Hamburger U- Bahnnetz mit der U-Bahn-Station „Mundsburg“ (U2).

SONSTIGES

Das 1. Obergeschoss mit ca. 505 m² wird im Zuge eines Untermietverhältnisses angeboten und verfügt über eine exklusive Terrasse.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht