



ab ca. 5.993 m² bis ca. 21.763 m² Lager-/Logistikflächen mit integrierten Büro-/Sozialflächen

OBJEKT-ID

259/G2

ECKDATEN

Adresse	31275 Lehrte
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	21.763 m ²
Lagerfläche verfügbar	21.763 m ²
Teilbar ab	5.993 m ²
Baujahr	1984
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	Erfolgt für den Mieter provisionsfrei!
----------	----------------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

LAGE

Das angebotene Grundstück befindet sich in Lehrte in der unmittelbaren Nähe zu der Niedersächsischen Hauptstadt Hannover. Es besteht ein sehr guter Anschluss zu den Autobahnen 2, 7 und 37. Die A 2 ist in ca. 1,5 km zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn. Der Hauptbahnhof Hannover mit ICE-, EC- und IC-Anbindung ist mit dem Bus gut zu erreichen. Somit ist eine sehr gute regionale und überregionale Anbindung sowohl per Bahn als auch per PKW/LKW gegeben.

AUSSTATTUNG

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich. Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.